



Víceúčelový objekt 177 m² – provozovna, sklad a bydlení v Plzni

Velenická, Plzeň, Plzeň-město

7 490 000 Kč

Nabízíme k prodeji víceúčelový objekt v klidné a vyhledávané části Plzně, v ulici Velenická. Nemovitost s celkovou užitnou plochou 177 m² nabízí široké možnosti využití – od podnikatelského zázemí, kanceláří a skladových prostor až po kombinaci práce a bydlení pod jednou střechou. Objekt je prakticky rozdělen na dva samostatné celky, což umožňuje jeho variabilní využití dle potřeb nového vlastníka. Hlavní dvoupodlažní část nabízí celkem přibližně 92 m² užitné plochy. V 1. nadzemním podlaží o ploše 52,73 m² se nachází kuchyň, koupelna, obývací pokoj nebo kancelář a další praktické prostory. Díky svému uspořádání může tato část sloužit jak pro podnikání, tak pro komfortní zázemí či bydlení. Ve 2. nadzemním podlaží o ploše 39,30 m² se nachází tři další místnosti, které lze využít jako ložnici, pracovny, kanceláře, skladovací prostory nebo soukromou část objektu. Druhý samostatný celek tvoří víceúčelový prostor o výměře 55 m², který je rozdělen na dvě vzájemně propojené místnosti. Díky velkému průchodu mezi nimi mohou prostory fungovat jako jeden otevřený celek. Nabízí široké možnosti využití například jako sklad, dílna, showroom, vzorkovna nebo další provozní zázemí firmy. Tento prostor není vybaven rozvodem vody. Součástí nemovitosti je také prostorný sklep, půda, garáž a dílna, které poskytují další úložné i provozní možnosti. Velkou výhodou je uzavřený dlážděný dvůr, vhodný pro parkování, manipulaci se zbožím nebo technické zázemí podnikání. K dispozici je také udržovaná zahrada se skleníkem. Objekt je v udržovaném starším stavu a nabízí možnost postupné modernizace dle potřeb nového vlastníka. Je napojen na elektřinu, veřejný vodovod a kanalizaci. Vytápění zajišťuje plynový kotel, k dispozici je také příprava pro kotel na tuhá paliva. Výhodou je parkování přímo na vlastním pozemku, v garáži nebo před objektem. Lokalita nabízí velmi dobrou dopravní dostupnost – v blízkosti se nachází zastávky MHD, vlakové nádraží, občanská vybavenost a rychlé napojení na dálnici D5. Díky svému dispozičnímu řešení představuje nemovitost zajímavou příležitost pro podnikatele, řemeslníky, menší firmy nebo investory hledající vlastní zázemí pro podnikání s možností bydlení či odpočinku přímo v objektu.

CENA

Cena prostoru	7 490 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Plzeň-město
Obec	Plzeň

Filip Komorous
Tel.: +420 737 010 767
E-mail: filip.komorous@kuzopartners.cz

Číslo nabídky: 22421
https://kuzopartners.cz/reality/22421/

Ulice	Velenická
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	22421
Datum aktualizace	Dnes
K dispozici od	22.07.2026
Druh objektu	Cihlová
Zastavěná plocha m^2	108
Plocha užitná m^2	177
Počet garáží	2
Elektřina	230 V
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha zahrady m^2	187
Rok kolaudace	1945
Datum nastěhování	22.07.2026
Podlaží podzemní	2
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Přízemní
Druh prostor	Obchodní
Stav prostoru	Dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Filip Komorous
Tel.: +420 737 010 767
E-mail: filip.komorous@kuzopartners.cz