



Srub na polosamotě u lesa s výhledem na západy slunce nad Předšumavím

Babice, Kbel, Plzeň-jih

14 900 000 Kč

Představte si večer na terase. Před vámi louky a lesy až k obzoru, nad nimi zapadá slunce, kolem ticho. Pro mnohé je srub na polosamotě splněný sen – tento stojí v Babicích u Kbelu a je připravený k nastěhování. . Dům Srub 6+kk je postavený z masivních smrkových kulatin s nenapodobitelnou kresbou a vůní. Kolaudace proběhla v roce 2025, několik let bydlení ho prověřilo v provozu a jeho stav je vynikající. Srdcem přízemí je otevřený prostor spojující halu se schodištěm, kuchyň s barovým pultem z kulatiny, jídelnu a obývací část s masivní olejovanou dubovou podlahou. Francouzské dveře vedou na krytou terasu s výhledem na kopce, pod ní je sklep se vstupem zvenku. Obývací části vévodí krb s prosklenou vložkou, lavicí a benátským štukem. Zabudovaný výměník na spaliny využije i zbytkové teplo a krb vytopí mnohem víc než obývák. Dům má dvě nezávislá topení: podlahové s elektrokotlem, ovládané i přes wifi, a právě krb – je jen na vás, kterým budete topit. V přízemí je dále prostorná ložnice, koupelna s vanou a walk-in sprchou, toaleta s bidetem a technická místnost. Do patra vede ručně opracované schodiště z masivního kmene. Prostorná chodba s dubovou podlahou se nabízí jako knihovna se čtecím koutem. Vedou z ní tři pokoje a pracovna, vše s masivními nebo vrstvenými dubovými podlahami. Dva pokoje mají balkon: západní s panoramatem kopců a západů slunce, druhý s výhledem do lesa. Druhá koupelna s travertinem má prostornou rohovou vanu a sprchový kout. Dálkově ovládané osvětlení doplňuje kompletní zabezpečovací systém Jablotron ovládaný z telefonu – na tak klidném místě ho ale za celé roky nebylo potřeba ani zapnout. Voda z vlastní studny, jímka s vývozem zhruba jednou za čtvrt roku, bezdrátový internet. Pozemek Zahrada o výměře 1 899 m² má tři terasovité úrovně: horní kolem domu, střední s příjezdem a místem pro garáž či dílnu o 100 m² s platným stavebním povolením, spodní s připraveným místem pro jezírko či bazén. Vše v rovině, zatravněné a připravené pro robotickou sekačku. Nejbližší soused je přes 80 metrů vzdušnou čarou, vesnička Babice přes 150 metrů, mezi tím jen louky. Místo, kde se dá zpomalit a vychutnat si klid venkova. Okolí Obchod, hospoda a úřad ve Kbelu (3 minuty autem), škola, školka a pošta v Měčíně (5 minut) i v Přešticích (10 minut). Klatovy 20 minut, Plzeň 25–30 minut, po dokončení obchvatu Přeštic pod 25 minut. Cyklostezky a lesní cesty v okolí nadchnou i zkušené cyklisty. Pro rodinu, která chce bydlet v přírodě a nevzdat se pohodlí, jako letní sídlo, kam se celý rok těšíte, i jako investice do krátkodobých pobytů typu Amazing Places. Atmosféru domu je ale potřeba zažít – domluvte si prohlídku….

CENA

Cena domu	14 900 000 Kč
Provize	Včetně provize

Filip Komorous
Tel.: +420 737 010 767
E-mail: filip.komorous@kuzopartners.cz

Číslo nabídky: 22537
https://kuzopartners.cz/reality/22537/

LOKALITA

Okres:	Plzeň-jih
Obec	Kbel
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	22537
Datum aktualizace	23.11.2026
K dispozici od	20.10.2026
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Dřevostavba
Dispozice:	Atypický
Zastavěná plocha m^2	149
Užitná plocha m^2	224
Plocha parcely m^2	2048
Elektřina	230 V, 400 V
Rok kolaudace	2025
Datum nastěhování	20.10.2026
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Novostavba
Voda	Studna
Odpad	Jímka

Filip Komorous
Tel.: +420 737 010 767
E-mail: filip.komorous@kuzopartners.cz