



Rozestavěná přestavba chaty na RD, 5 + kk, 106 m² + zahrada 419 m²

Jíloviště, Praha-západ

cena u makléře

Rozestavěná přestavba chaty na RD, 5 + kk, 106 m² + zahrada 419 m², níže bližší specifikace, na fotografiích aktuální stav. Po architektonické stránce je dům navržen v jednoduché hmotě - jednopodlažní kvádr se sedlovou střechou s orientací hřebene východ-západ. Na fasádách se uplatňuje světlý kontaktní zateplovací plášť s kontrastními rámy výplní otvorů. Na střeše je navržena těžká skládaná krytina v antracitové matné barvě. Jednoduchá barevnost podtrhuje jednoduchost hmot přizpůsobené plně funkčnosti řešení. Dispoziční a provozní řešení: Rodinný dům (po přestavbě) má základní provozní schéma vycházející z následující uspořádání jednotlivých zón: a) denní zóna (obytný prostor s kuchyňskou linkou a pokoj - pracovna) ve vstupním podlaží (1.NP). b) klidová zóna (ložnice a dětské pokoje) v podkroví. c) provozní a technické zázemí, je minimalizováno a umístěno v technické místnosti umístěné nalevo od vstupu. Jednotlivé funkční zóny jsou propojeny křivočarým schodištěm. Do objektu se vstupuje ze západu do předsíně, která tvoří zároveň zádveří. Z této předsíně je nalevo od vstupu přístupné hygienické (WC se sprchou a umyvadlem) a technické (kotel UT, ohřev TUV, místo pro pračku) zázemí. Napravo je pak pracovna a přímo proti vstupu se vchází do obytného prostoru integrujícího kuchyň, jídelnu a obývací pokoj do jednoho prostoru. Nalevo od vstupu je součástí tohoto prostoru i lehké schodiště vedoucí z přízemí do obytného podkroví, kde je ložnice, dva dětské pokoje, koupelna a šatna. Objekt je navržen jako podélný zděný jednotrakt s nosnými obvodovými zdmi. Ztužení objektu je dáno skladbou navzájem kolmých stěn a pevným stropem nad 1.NP. Konstrukci střechy tvoří klasický tesařský krov. Svislé nosné obvodové konstrukce nad úrovní terénu jsou tvořeny jako zděné sendvičové ze systému POROTHERM® na tl. zdiva 300 mm (30 Profi) - pevnostní třídy P10, s tepelnou izolací fasádního polystyrenu tl. 180 mm a ušlechtilé omítky. Pod konstrukcí stropu 1.NP a střechy jsou stěny ztuženy pozedním železobetonovým věncem. Věncem je v jedné výškové úrovni, aby vytvořil ztužující prstenec. Skladba obvodového pláště s kontaktním zateplovacím systémem ETICS: - kontaktní zateplení EPS tl.180 mm s probarvenou omítkou zrnitosti a barevnosti dle přání stavebníka 190 mm - zdivo POROTHERM® 30 Profi 300 mm - dvouvrstvá vápenná štuková omítká + malba 10 mm (příp. cem. omítká s ker. obkladem stěn dle charakt. místnosti 25 mm) Skladba obvodového pláště - soklová část: - kontaktní zateplení Isover Perimetr, SVT437 tl.140 mm s probarvenou omítkou zrnitosti a barevnosti dle přání stavebníka 150 mm - zdivo POROTHERM® 30 P+D 300 mm - dvouvrstvá vápenná štuková omítká + malba 10 mm (příp. cem. omítká s ker. obkladem stěn dle charakt. místnosti 25 mm) Bližší informace ochotně sdělí makléř nabídky, kompletní dokumentace k nahlédnutí v realitní kanceláři. Na nemovitost lze čerpat hypoteční úvěr.

CENA

Cena:

Cena u makléře

Jan Drnek

Tel.: +420 730 823 304

E-mail: jan.drnek@kuzopartners.cz

Číslo nabídky: 21317

<https://kuzopartners.cz/reality/21317/>

Provize Včetně provize

LOKALITA

Okres Praha-západ
Obec Jíloviště
Ulice Skryto
č. domovní / č. orientační Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy Prodej
Číslo zakázky 21317
Datum aktualizace 14.10.2024
Poloha objektu Samostatný
Druh objektu Cihlová
Umístění objektu Rušná část obce
Dispozice 5 a více pokojů
Vybaveno Ne
Zastavěná plocha m² 70
Užitná plocha m² 106
Plocha parcely m² 489
Celková podlahová plocha m² 106
Počet parkovišť 2
Elektřina Elektro - 230 V
Zástavba Obytná
Telekomunikace Internet
Topení Podlahové
Doprava Dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace
Plocha zahrady m² 419
Počet podlaží objektu 2
Číslo podlaží v domě 1

POPIS DOMU

Kategorie Domy
Druh domu Rodinný dům
Typ domu Patrový
Stav domu Ve výstavbě (hrubá stavba)

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška 78/2013 Sb.