



# Rovinný pozemek, 1.987 m<sup>2</sup>, připravený pro stavbu rodinného domu

, Kunice, Praha-východ

**5 500 Kč / m<sup>2</sup>**

Rovinný pozemek, 1.987 m<sup>2</sup>, připravený pro stavbu rodinného domu, s platným stavebním povolením, prováděcím projektem a vybudovanou základovou deskou, Kunice-Horní Lomnice, k.ú. Dolní Lomnice, v lokalitě nedaleko Velkých Popovic, Mirošovic a Strančic, v lokalitě plně zeleně, lesů a pastvin. Pozemek je situován na klidném okraji obce, na konci místní veřejné asfaltové komunikace, a je nově zasítován obecním vodovodem a obecní kanalizací. Základová deska domu je již připravena pro dům o plánované užitné ploše 247 m<sup>2</sup> s garáží. Dále byla zbudována opěrná zeď (gabion) pro vyrovnání pozemku do roviny. Pozemek obdélníkového tvaru má vlastní zpevněnou příjezdovou cestu. Elektřina je přivedena do pilířku na pozemek, přípojná místa obecního vodovodu a kanalizace na okraji pozemku poblíž veřejné komunikace, stejně tak optický kabel pro internet. Na pozemku je navíc vlastní vrtaná studna s příslušným povolením. Veškerá občanská vybavenost se nachází v Kunicích a Velkých Popovicích. V bezprostředním okolí pozemku jsou zahrady, sad, několik rodinných domů, les. Praha 15 min. Lokalita je dostupná autem po D1, (15.km D1) busem PID z metra "C" Opatov i vlakem (Mirošovice, Strančice). Krásné a klidné místo s dobrou dostupností do Prahy. K pozemku je k dispozici prováděcí projekt rodinného domu o užitné ploše 247 m<sup>2</sup> s garáží. Pozemek se prodává včetně veškeré dokumentace a povolení. Platné SP+ÚR, resp. společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru na RD se zastavěnou plochou 184 m<sup>2</sup> a užitnou plochou 247 m<sup>2</sup> (dispozice 5+1, 3x koupelna, přísl.) s garáží, vodovodní přípojkou, kanalizační přípojkou, elektro přípojkou, zpevněných ploch a oplocení. Pozemek nelze rozdělit na dva stavební pozemky, ani stavět dvojdům (pro dvojdům jsou požadovány samostatné stavební parcely). Šířka vlastní přístupové cesty, která je součástí parcely, je 4,3 m, výměra přístupové cesty, která je zahrnuta v celkové ploše, činí cca 270 m<sup>2</sup>. Dřevěná chatka na pozemku je součástí, resp. příslušenstvím pozemku. Změna povolené stavby je možná, příp. zcela nové ohlášení na jiné umístění stavby. Ve fotodokumentaci je ukázáno stávající řešení, které lze měnit. Stavbu je možný zahájit ihned.

## CENA

Cena pozemku	5 500 Kč / m <sup>2</sup>
Provize	Včetně provize

## LOKALITA

Okres	Praha-východ
Obec	Kunice

## Filip Komorous

Tel.: +420 737 010 767

E-mail: filip.komorous@kuzopartners.cz

Číslo nabídky: 21255

<https://kuzopartners.cz/reality/21255/>

Parcela 333/3

## INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy Prodej  
Číslo zakázky 21255  
Datum aktualizace Dnes  
K dispozici od 13.09.2024  
Elektřina Elektro - 230 V, Elektro - 400 V  
Inženýrské sítě Vodovod, kanalizace, plyn, elektřina  
Telekomunikace Telefon, internet  
Rok kolaudace 2017  
Datum nastěhování 13.09.2024

## POPIS POZEMKU

Kategorie Pozemky  
Druh pozemku Pro bydlení  
Celková plocha m<sup>2</sup> 1987  
Odpad ČOV pro celý objekt  
Plyn Individuální

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Vyhláška 264/2020 Sb.