



Rodinný dům o 2 bytových jednotkách

, Načeradec, Benešov

4 290 000 Kč

Rodinný dům o 2 bytových jednotkách Užitná plocha RD celkem 320,97 m² - Byt v přízemí - 152 m² - Byt v patře - 95,1 m² - Půda - 59 m² - Komory (technické místnosti) - 4,87 m² - Sklep - 10 m² Užitná plocha stodoly (přibližně) 350 m² - Přízemí - 250 m² - Podkroví - 100 m² Plocha pozemku - Celkem - 891 m² - Zastavěno RD (přibližně) - 235 m² - Zastavěno stodolou (přibližně) - 280 m² - Zahradka - 376 m² 6 x pokoj, 2 x kuchyně, 2 x koupelna včetně wc, 2 x komora, 1 x sklep, 1 x půda Dům je napojen na obecní vodovod, elektřinu (ČEZ) - 230 / 400 Volt ± 10%, odpad řešen 2 komorovou jímkou s možností přepadu do trativodu (kanalizace se neplánuje), plyn není. Byty jsou po základní rekonstrukci, možno obývat ihned, byla dělaná elektřina, nové omítky, výmalby, základní opravy podlah. Byly dělány nové koupelny - každý byt má svojí koupelnu. Okna plast a dřevo. Střecha původní, bez zjevných vad - nezatéká. Topení kotlem na tuhá paliva, nebo novým elektrokotlem Protherm (12kw). Každý byt má svůj podružný elektroměr a elektrický kotel taktéž, dá se tedy nemovitost používat odděleně s jednoduchým výpočtem spotřeb energií. Každý byt má svůj termostat na ovládání topení. Horní byt má samostatný vstup ze zahrady. Benefitem horního bytu je možnost zvětšení o půdní prostor (59 m²). Pozemek je ze 3 stran ohraničen, ze 2 stran nemovitostmi a z jedné plotem. Vjezd na pozemek přes bránu (bez pohonu). Za nemovitostí je potůček (bez záplav) a pěkný les. Obec malá, klidná, bez jakýchkoli úřadů, nebo obchodů. V okolí fungují prodejce domácích produktů. Městys Lukavec, který se nachází 2,5 km od Týmové Lhoty disponuje 9letou školou, školkou, lékařem, poštou, dvěma obchody, restaurací, stavebními firmami. V blízkém okolí krásná příroda, lesy, přehrada Želiv, 9 km vzdálená sjezdovka Křešín. Pro další informace a termíny prohlídek, volejte naši RK.

CENA

Cena domu	4 290 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Benešov
Obec	Načeradec
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	11

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
-------------	--------

Jan Drnek

Tel.: +420 730 823 304

E-mail: jan.drnek@kuzopartners.cz

Číslo nabídky: P064116

<https://kuzopartners.cz/reality/21041/>

Číslo zakázky	P064116
Datum aktualizace	13.09.2024
K dispozici od	18.06.2024
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Smíšená
Dispozice	Atypický
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m ²	217
Užitná plocha m ²	321
Plocha parcely m ²	891
Celková podlahová plocha m ²	247
Počet parkovišť	4
Elektřina	Elektro - 230 V
Topení	ústřední elektrické
Plocha sklepa m ²	10
Plocha nebytových prostor m ²	400
Plocha zahrady m ²	376
Rok rekonstrukce	2022
Rok výstavby	1945
Datum nastěhování	18.06.2024
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	2
Číslo podlaží v domě	1

POPIS DOMU

Kategorie	Domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Jímka

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	78/2013 Sb.