



Rodinný dům 210m² s pozemkem 995m² a možnosti dalších 2100m² pozemku.

Zástřizly, Kroměříž

3 450 000 Kč

Dům s pozemkem 995 m², dvěma studnami a možností rozšíření o dalších 2 100 m² v klidné lokalitě Chřibů, necelou hodinu od Brna. V malebné obci Zástřízly nabízíme rodinný dům určený k dokončení, který představuje skvělou příležitost pro vytvoření bydlení přesně podle vlastních představ. Dům stojí na pozemku o celkové výměře 995 m² a disponuje zastavěnou plochou přibližně 210 m². Nemovitost je napojena na elektřinu, obecní vodovod, kanalizaci i plyn, přičemž na pozemku se nacházejí také dvě vlastní studny. Současný stav domu nabízí dostatek prostoru pro rekonstrukci a nové dispoziční řešení. Velkým benefitem je možnost dokoupení navazující zahrady o výměře přibližně 2 100 m², díky které získáte rozsáhlý prostor pro odpočinek, hospodaření nebo další využití dle vlastních potřeb. Nemovitost zaujme zejména zájemce, kteří hledají klidné místo s venkovskou atmosférou, dostatkem soukromí a potenciálem vytvořit jedinečný domov. Obec Zástřízly se nachází v podhůří pohoří Chřiby, mezi městy Koryčany, Kyjov a Kroměříž, a nabízí ideální kombinaci venkovského klidu a dostupnosti občanské vybavenosti. Milovníci přírody ocení okolní lesy, turistické a cyklistické trasy i blízkost rekreačních oblastí Chřibů. Pro více informací, nebo domluvení prohlídky mi neváhejte zavolat, rád Vás touto nemovitostí provedu.

CENA

Cena domu	3 450 000 Kč
Poznámka	+ právní servis a odměna kanceláře
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Kroměříž
Obec	Zástřizly
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	DS2026/3

Daniel Seniov
Tel.: +420 608 279 605
E-mail: daniel.seniov@kuzopartners.cz

Datum aktualizace	23.06.2026
K dispozici od	23.06.2026
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Smíšená
Dispozice:	4 pokoje
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	210
Užitná plocha m^2	210
Plocha parcely m^2	995
Celková podlahová plocha m^2	3095
Počet parkovišť	2
Počet garáží	1
Elektřina	120 V, 230 V
Zástavba	Bydlení
Doprava	Dálnice, silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha zahrady m^2	2885
Rok kolaudace	1970
Datum nastěhování	23.06.2026
Počet podlaží objektu	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Dobrý
Voda	Vodovod, Studna
Odpad	Kanalizace, jímka
Plyn	Plynovod

Daniel Seniov
Tel.: +420 608 279 605
E-mail: daniel.seniov@kuzopartners.cz