



Pronájem vybaveného bytu 3+kk, 73 m², dva balkony a dvě parkovací stání, Dlouhé Vrchy - Útěchov

Dlouhé vrchy, Brno, Brno-město

23 000 Kč / měsíc

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný, světlý a kompletně zařízený byt o dispozici 3+kk, který se nachází v 1. patře bytového domu v příjemné a klidné lokalitě v blízkosti rozlehlé louky a lesa, ul.Dlouhé Vrchy v Útěchově. Byt disponuje podlahovou plochou 59 m² a dvěma balkony o celkové výměře 14 m². Celková plocha včetně balkonů činí 73 m². Lokalita nabízí příjemné bydlení v bezprostřední blízkosti přírody, ideální pro každodenní procházky, sportovní aktivity i odpočinek. Velkou předností je spojení komfortního bydlení s klidným okolím a možností parkování dvou vozidel. Dispozice bytu je prakticky řešena a zahrnuje obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem a přímým vstupem na balkon, jedna samostatné ložnice s balkonem, do které se prochází přes pracovnu, viz.půdorys. Obývací část je vybavena pohodlnou sedací soupravou a jídelním stolem. V ložnicí je manželská postel. Kuchyňský kout nabízí potřebné vybavení pro každodenní vaření, včetně myčky nádobí, lednice, mikrovlnné a pečicí trouby. Součástí vybavení je také pračka a sušička. Dva balkony poskytují příjemný prostor pro posezení .Významnou výhodou jsou dvě parkovací stání, která jsou součástí nabídky. Byt je připraven k pohodlnému bydlení bez nutnosti pořizování dalšího základního vybavení. Měsíční nájemné: 23 000,- Kč Záloha na elektřinu: 4 500,- Kč, na vodu 800,-Kč /2osoby. Internet: 550,- Kč Celkové měsíční náklady: 28 850,- Kč Vratná kauce: 46 000,- Kč Byt je volný od 15. 1. 2027. Majitel preferuje zájemce o dlouhodobý pronájem. Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena nájmu	23 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ služby 5.300,-Kč/2osoby + internet 550,-Kč
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Brno-město
Obec	Brno
Ulice	Dlouhé vrchy

Lenka Hrdličková
Tel.: +420 721 193 613
E-mail: lenka.hrdlickova@kuzopartners.cz

Číslo nabídky: 22579
https://kuzopartners.cz/reality/22579/

č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	22579
Datum aktualizace	Dnes
K dispozici od	15.01.2027
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m^2	59
Celková podlahová plocha m^2	73
Rok kolaudace	2016
Datum nastěhování	15.01.2027
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Lenka Hrdličková
Tel.: +420 721 193 613
E-mail: lenka.hrdlickova@kuzopartners.cz