



Pronájem skladovacích a výrobních prostor – 912 m², Průmyslová ul., Kosmonosy

Průmyslová , Kosmonosy, Mladá Boleslav

120 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu zděnou výrobní či skladovací halu s možností samostatného vytápění. Hala o výměře 310 m² je doplněna přilehlými venkovními skladovacími a manipulačními plochami, které společně se zadní příjezdovou komunikací tvoří celkovou plochu 868 m². K dispozici je také samostatný, uzamykatelný sklad o velikosti 44 m². Objekt se nachází v areálu v Průmyslové ulici v Kosmonosech, s možností vjezdu i pro nákladní dopravu. Areál má výborné napojení na dálnici D10 a nachází se v těsné blízkosti výrobního závodu Škoda Auto a.s. Prostory jsou k dispozici ihned. Dispozice a plochy: • Hala, sklad, kancelář, kuchyňka, šatna a sociální zařízení: 310 m² • Samostatný sklad: 44 m² • Venkovní skladovací a parkovací plocha (přední část): 116 m² • Venkovní skladovací a parkovací plocha (zadní část): 127 m² a 175 m² • Zadní příjezdová komunikace: 140 m²

CENA

Cena nájmu	120 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ odměna kanceláře
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Mladá Boleslav
Obec	Kosmonosy
Ulice	Průmyslová

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	D202535
Datum aktualizace	28.02.2026
K dispozici od	12.12.2025
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce

David Kupka
Tel.: +420 603 152 066
E-mail: david.kupka@kuzopartners.cz

Číslo nabídky: D202535
https://kuzopartners.cz/reality/22115/

Zastavěná plocha m^2	420
Plocha užitná m^2	912
Počet parkovišť	10
Elektřina	400 V
Ostatní	Bezbariérový přístup
Zástavba	Průmyslová
Komunikace	Betonová, Asfaltová
Datum nastěhování	12.12.2025

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Přízemní
Druh prostor	Výrobní
Stav prostoru	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

David Kupka
Tel.: +420 603 152 066
E-mail: david.kupka@kuzopartners.cz