



Pronájem prostorného bytu 2+1 (48,8 m2) s parkováním a zahradou – ul. Havlíčkova, Příbram

Havlíčkova, Příbram, Příbram

23 000 Kč / měsíc

VŠE V JEDNÉ PLATBĚ: Konečné paušální nájemné: 23 000 Kč / měsíc (Cena je kompletní a zahrnuje nájemné, veškeré poplatky za služby, spotřebu elektřiny, Wi-Fi připojení k internetu, vyhrazené parkovací stání i užívání zahrady. Žádné další doplatky ani přepisy energií!) Vratná kauce: 23 000 Kč | Provize RK: 23 000 Kč Hledáte výjimečné bydlení s vlastní zahrádkou a garantovaným parkováním přímo v centru Příbrami? Nabízíme k dlouhodobému pronájmu velkorysý a světlý byt o podlahové ploše 48,8 m2 umístěný v přízemí komorního, uzavřeného objektu s pouhými několika byty. Byt má dispozici 2+1 s extra velkou kuchyní (5,42 m x 4,91 m). Díky svým velkorysým rozměrům kuchyně pohodlně pojme plnohodnotný jídelní stůl nebo menší obývací kout. Nejde sice o klasické 3+kk a toto využití je spíše doplňkovým/nouzovým řešením, ale prostornost kuchyně nabízí skvělou variabilitu pro každodenní fungování. Byt právě prošel rozsáhlou obnovou a je připraven pro své první nájemníky. Hlavní přednosti bytu & vybavení: Po velké rekonstrukci: Zcela nová koupelna se sprchovým koutem a toaletou, nové štuky, čerstvé malby a drobné opravy v celém bytě. Repasovaná kuchyňská linka: Kuchyňská linka prošla pečlivou repasí a je osazena vestavěnými spotřebiči. Soukromé parkovací místo (v ceně): K bytu náleží 1 vyhrazené parkovací stání v uzavřeném dvoře, kam mají přístup pouze rezidenti domu. Využívání zahrady & plánovaná pergola (v ceně): Možnost relaxace na zahradě přímo před domem. Na jaře bude vybudována nová pergola určená výhradně pro tento byt – ideální pro letní posezení a grilování. Rychlý internet zdarma: Wi-Fi připojení je již zahrnuto v paušální ceně. Bezbariérový přístup: Byt se nachází v přízemí, což zajišťuje maximálně pohodlný vstup bez nutnosti zdolávat schody. Upozornění k fotodokumentaci: Fotografie s označením „VIZUALIZACE“ obsahují počítačem generovaný nábytek a dekorace (AI virtuální homestaging) a slouží výhradně pro ilustraci nábytkového uspořádání a představu o možném využití prostoru. Byt se pronajímá v reálném stavu zobrazeném na neoznačených fotografiích. Lokalita & občanská vybavenost: Centrum na dosah: Výborná adresa v ulici Havlíčkova – pár minut chůze od náměstí T.G.M i 17. listopadu. Všechny obchody, služby, restaurace i úřady máte na dosah ruky. Skvělá dopravní dostupnost: V těsné blízkosti se nachází zastávka MHD i přímé denní autobusové spoje do Prahy. Příroda a sport: Snadno dostupná klidová zóna Obora, aquapark / plavecký bazén i rychlé napojení směrem na CHKO Brdy nebo Orlickou přehradu. Podmínky pronájmu: Preferovaní nájemníci: Byt je striktně NEKUŘÁCKÝ. Majitelé preferují pracující, spolehlivé zájemce bez psů. Domácí mazlíčci: Drobní mazlíčci v akváriích či teráriích jsou vítáni. Byt je nepřípustný pro psy a jiné volně pobíhající domácí mazlíčky pouze po dohodě. Dostupnost: Od 1. 12. 2026 Doba pronájmu: Možnost dlouhodobého i krátkodobého pronájmu V případě zájmu o prohlídku nebo více informací mě neváhejte kontaktovat!

CENA

Vladimír Nýdl
Tel.: +420 775 036 775
E-mail: vladimir.nydl@kuzopartners.cz

Číslo nabídky: 22568
https://kuzopartners.cz/reality/22568/

Cena nájmu	23 000 Kč / měsíc
Poznámka	Paušální cena - obsahuje všechny služby, elektřinu, internet, parkování a zahradu
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Obec	Příbram
Ulice	Havlíčkova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	22568
Datum aktualizace	Dnes
K dispozici od	01.12.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	279
Užitná plocha m^2	48
Celková podlahová plocha m^2	48
Plocha zahrady m^2	150
Rok kolaudace	1919
Datum nastěhování	01.12.2026
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Vladimír Nýdl
Tel.: +420 775 036 775
E-mail: vladimir.nydl@kuzopartners.cz