



Pronájem moderního bytu 2+kk (42,5 m²) po rekonstrukci – Jince, ul. Zborovská

Zborovská, Jince, Příbram

14 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu světlý, kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 2+kk a výměře 42,5 m² (+ sklep 3,9 m²), situovaný ve 2. patře revitalizovaného a zatepleného domu v klidné lokalitě obce Jince (ul. Zborovská). Dům prošel celkovou revitalizací (zateplení, nová fasáda, plastová okna a solární panely na střeše), což nájemcům garantuje mimořádně nízké měsíční náklady na teplo a ohřev vody. Velkou výhodou je také privátní parkoviště přímo před domem, určené výhradně pro obyvatele domu. Rozpis ploch a dispozice bytu Obývací pokoj: 16,74 m² (průchozí do kuchyně) Ložnice: 10,43 m² (samostatná, neprůchozí) Předsíň: 7,38 m² Kuchyně: 4,89 m² (vstup z obývacího pokoje) Koupelna: 2,12 m² WC: 0,98 m² Plocha bytu celkem: 42,54 m² + (k bytu náleží ještě samostatná sklepní místnost 3,90 m²) ? Vybavení a stav bytu Kuchyně: Vybavena rohovou kuchyňskou linkou, elektrickým sporákem s troubou, myčkou nádobí, digestoří a samostatnou lednicí. Vstup do kuchyně přímo z obývacího pokoje. Ložnice: Samostatný, plně neprůchozí pokoj zaručující soukromí a klid. Koupelna & WC: Moderní zděné jádro, sprchový kout, umyvadlová skříňka se zrcadlem a příprava pro pračku. Toaleta je samostatná. Interiér: Nové plovoucí podlahy, podhledové LED osvětlení a nová výmalba v celém bytě. Parkování: Privátní vyhrazené parkování přímo před domem pouze pro rezidenty. ? Finanční podmínky Čisté nájemné: 14 000 Kč / měsíc Zálohy na služby (SVJ): 1 858 Kč / měsíc (zahrnuje teplo, teplou a studenou vodu, odvoz odpadu, úklid a osvětlení společných prostor) Měsíční platba majiteli: 15 858 Kč Elektřina v bytě: Přepis na nájemce (individuální cca 1 000 – 1 200 Kč / měsíc) Vratná kauce (jistota): 28 000 Kč Provize RK: [Doplňte: Např. 15 000 Kč + DPH ? Lokalita a vybavenost Byt se nachází v příjemné části Jinec s kompletní občanskou vybaveností (obchody, pošta, lékař, škola, školička, restaurace, sportoviště). Výborné dopravní spojení do Příbrami (15 minut autem/busem) i směrem na Prahu (vlak/bus). V bezprostřední blízkosti jsou Brdské lesy ideální k relaxaci i sportu. Byt je volný k nastěhování ihned. Určeno pro dlouhodobý pronájem (vhodné pro jednotlivce, pár nebo příslušníky AČR).

CENA

Cena nájmu	14 000 Kč / měsíc
Poznámka	Nízké náklady!
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Příbram

Vladimír Nýdl
Tel.: +420 775 036 775
E-mail: vladimir.nydl@kuzopartners.cz

Číslo nabídky: 22559
https://kuzopartners.cz/reality/22559/

Obec	Jince
Ulice	Zborovská
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	22559
Datum aktualizace	01.11.2026
K dispozici od	01.12.2026
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Klidná část obce
Typ bytu	Jednopodlažní
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	526
Užitná plocha m^2	42.5
Celková podlahová plocha m^2	45.5
Ochrana	CHKO
Zástavba	Bydlení
Plocha sklepa m^2	3
Rok kolaudace	1980
Datum nastěhování	01.12.2026
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Vladimír Nýdl
Tel.: +420 775 036 775
E-mail: vladimir.nydl@kuzopartners.cz