



# Pronájem komfortního samostatného rodinného domu s terasou, zahradou a vlastním parkováním

Láskov , Mladá Boleslav, Mladá Boleslav

## 50 000 Kč / měsíc

Sníte o pohodovém bydlení v rezidenční lokalitě města, díky které máte přírodu doslova pár kroků za domem? Máte jednu z mála možností stát se vůbec prvním nájemníkem moderního a prakticky řešeného domu o dispozici 4+kk a komfortních 164 m² vnitřní užitné plochy ve dvou podlažích, včetně prostorné garáže a terasy. Před domem je navíc k dispozici soukromé parkovací stání. V okolí domu si budete užívat privátní rovinatou zahradu, na kterou navazuje venkovní terasa. Celková výměra pozemku, který náleží k domu je 655 m². Z toho je zastavěná plocha 100 m². V přízemí přes vstupní předsíň se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře skvělých 43 m2, dále koupelna se sprchovým koutem a toaletou, technická místnost a prostorná garáž o výměře téměř 29 m². Po schodišti do prvního patra, jsou dva samostatné pokoje 10 m² a 11 m², ložnice 19 m², koupelna s vanou a toaletou, dále prostorná terasa o užitné ploše 29 m². Obvodové zdivo je z keramické cihly a je zatepleno fasádním polystyrenem. V domě je instalované podlahové vytápění napojené elektrokotel. Plastová okna jsou osazena trojskly navíc s elektricky ovládanými předokenními žaluziemi. Podlahy v přízemí pokrývá praktická dlažba. V patře je plovoucí podlaha v barvě světlého dubu, která je odolná a snadná na údržbu. Interiérové dveře a obložky jsou provedeny v bílé barvě, což podtrhuje čistý a moderní vzhled interiéru. Kuchyň je vybavená kuchyňskou linkou s vestavnými spotřebiči. Cílem bylo vybudovat pro budoucí nájemce místo, které bude jejich skutečným domovem a bude splňovat požadavky moderního bydlení. Celá tato čtvrť je řešena jako obytná zóna se zklidněným dopravním režimem zajišťující klidný pohyb i pobyt. Jedná se o skutečně výjimečné bydlení, v krásné příměstské lokalitě Láskov. V neposlední řadě určitě stojí za zmínku skvělá dostupnost hlavního města Prahy, kde jste v centru pohodlnou dálniční jízdou po D10, za necelou hodinu jízdy autem. Černý Most stíháte za pouhých 20 minut. TERMÍN NASTĚHOVÁNÍ IHNED Platby spojené s budoucím pronájmem: - měsíční nájemné 50.000, -Kč - záloha na spotřebu vody je 500 -Kč osoba / měsíc. - peněžní jistota (vratná kauce) 100.000, -Kč - plyn a elektřina se převádí na nájemce - internetové připojení a TV si zajišťuje nájemník sám - provize realitní kanceláři za zprostředkování ve výši jednoho nájmu + DPH. V případě Vašeho zájmu o další informaci k nabídce volejte, pište.

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena nájmu | 50 000 Kč / měsíc |
| Provize | + provize RK |
| Hypotéka | Ano |

**David Kupka**
Tel.: +420 603 152 066
E-mail: david.kupka@kuzopartners.cz

Číslo nabídky: D202607
https://kuzopartners.cz/reality/22310/

## LOKALITA

| | |
|---|---|
| Obec | Mladá Boleslav |
| Ulice | Láskov |
| č. domovní / č. orientační | 384 |

## INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|---|---|
| Typ smlouvy | Pronájem |
| Číslo zakázky | D202607 |
| Datum aktualizace | 02.08.2026 |
| K dispozici od | 17.04.2026 |
| Poloha objektu | Samostatný |
| Druh objektu | Cihlová |
| Umístění objektu | Klidná část obce |
| Dispozice: | 4 pokoje |
| Zastavěná plocha $m^2$ | 100 |
| Užitná plocha $m^2$ | 165 |
| Plocha parcely $m^2$ | 655 |
| Počet parkovišť | 2 |
| Počet garáží | 1 |
| Elektřina | 400 V |
| Zástavba | Bydlení |
| Topení | Podlahové |
| Doprava | Dálnice, silnice, MHD, autobus |
| Komunikace | Dlážděná, Asfaltová |
| Plocha zahrady $m^2$ | 555 |
| Rok kolaudace | 2023 |
| Datum nastěhování | 17.04.2026 |
| Počet podlaží objektu | 2 |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|---|---|
| Třída | C - Úsporná |
| Vyhláška | 264/2020 Sb. |

## POPIS DOMU

| | |
|---|---|
| Kategorie | Rodinné domy |
| Druh domu | Rodinný dům |
| Typ domu | Přízemní |
| Stav domu | Velmi dobrý |
| Voda | Vodovod |
| Odpad | Kanalizace |

**David Kupka**
Tel.: +420 603 152 066
E-mail: david.kupka@kuzopartners.cz