



Pronájem bytu 2+kk s prostorným balkonem a parkovacím místem

Auerswaldova, Brno, Brno-město

20 000 Kč / měsíc

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme stylový podnájem 2+kk s balkonem, 60m2, kolárnou a parkovacím stáním – nový byt, nová energie, nový domov v novostavbě na ulici Auerswaldova č.8, v dynamicky se rozvíjející části Brno–Zábrdovice. CP-60m2 UP - 47 m² + balkon - 13m2 Byt je umístěn v 5. nadzemním podlaží novostavby s výtahem. Výhoda prvního nájemníka – vše nové, nepoužité, připravené pro vás. Slunný prostor s atmosférou moderního městského bydlení. Z ložnice je přímý vstup na balkon orientovaný do klidného vnitrobloku, ve kterém je také prostor k posezení. Koupelna je vybavena vanou, toaletou, umyvadlem se zrcadlovou skříňkou, otopným žebříkem a přípojkou na pračku. Celý prostor je laděn v čistém, moderním designu, který podtrhuje svěžest novostavby. V bytě je podlahové vytápění, elegantní vinylové podlahy, rekuperace v pobytových místnostech a velkoformátová okna s trojskly. Nízké provozní náklady zajišťuje PENB třídy B. Možností podnájmu je garážové stání přímo v domě, viz. foto. Cena: 1.500,- Kč/měsíc. Rozpis výše záloh/ 2osoby. Vodné a stočné, odvod odpadních vod 750,- Kč/ měsíc Teplo 1.300,- Kč/měsíc Ohřev TUV 1.200,- Kč/měsíc Elektrická energie (spol. prostory) 64,- Kč/měsíc Úklid společných prostor 268,- Kč/měsíc Provoz výtahu 82,- Kč/ měsíc Záloha na elektřinu ve výši 1.000,-Kč měsíčně + internet Celkem: 4.664,-Kč/2osoby c) internetové připojení – v bytové jednotce jsou internetové rozvody (kabeláž + zásuvky), jejich připojení k příslušnému provideru internetu si zajistí a hradí podnájemce. Bytový dům se nachází v části Zábrdovice s výbornou dostupností do centra města. V okolí je veškerá občanská vybavenost – zastávky MHD, obchody, kavárny, fitness centrum. Ideální místo pro páry hledající moderní a komfortní dlouhodobé bydlení blízko centra Brna. Dopravní dostupnost je skvělá, s rychlým napojením na městský okruh a do všech částí města. Prohlídka je možná po domluvě s uvedeným makléřem.

CENA

Cena nájmu	20 000 Kč / měsíc
Poznámka	+služby cca 4.600,-Kč
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Brno-město
Obec	Brno
Ulice	Auerswaldova

Lenka Hrdličková
Tel.: +420 721 193 613
E-mail: lenka.hrdlickova@kuzopartners.cz

Číslo nabídky: 22566
https://kuzopartners.cz/reality/22566/

č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	22566
Datum aktualizace	Včera
K dispozici od	01.01.2027
Druh objektu	Smíšená
Typ bytu	Jednopodlažní
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	554
Užitná plocha m^2	47
Celková podlahová plocha m^2	60
Plocha balkónu m^2	13
Ostatní	Výtah
Zástavba	Bydlení
Rok kolaudace	2025
Datum nastěhování	01.01.2027
Počet podlaží objektu	8
Číslo podlaží v domě	5

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Družstevní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace

Lenka Hrdličková
Tel.: +420 721 193 613
E-mail: lenka.hrdlickova@kuzopartners.cz