



Pronájem bytu 2+1 (3+kk), Mjr. Šulce 3852, Chomutov

Mjr. Šulce 14, Chomutov, Chomutov

14 000 Kč / měsíc

Nabízíme vám pronájem bytu 3+1 – 57,56 m2 ve 3. patře bytového domu, k bytu náleží sklepní kóje 2,25 m2. byt se nachází skoro v centru města, ale v klidné čtvrti bytových domů. Byt je nabízen po kompletní rekonstrukci, která byla právě dokončena. Byt velikostí odpovídá bytu 2+1, ale je možné jej užívat též jako 3+kk. K domu náleží oplocená zahrada, kterou je možno využít k odpočinku. Jedná se o lokalitu téměř spojenou s centrem města ulice Mjr. Šulce. Docházková vzdálenost do centra je v řádu několika minut pěšky. Stejně jako nedaleká poliklinika s nemocnicí, základní škola, školka, umělecká škola, střední průmyslová škola atd. Veškerá další občanská vybavenost v centru a blízkém okolí. Veřejné zpoplatněné parkování zajištěno v okolí domu. Měsíční nájemné: 14 000 Kč Služby/1 os./měsíc: 3 200 Kč (každá další osoba 600 Kč) Elektřina/měsíc: převod smlouvy na nájemníka, doporučujeme min. výši 1000 Kč Vratná kauce: 30 000 Kč Provize RK: 17 200 Kč Dále požadujeme doložení stálého příjmu, výpis z exekucí a insolvence (nulová tolerance).

CENA

Cena nájmu	14 000 Kč / měsíc
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Obec	Chomutov
Ulice	Mjr. Šulce
č. domovní / č. orientační	3852 / 14

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	RC3852008
Datum aktualizace	Dnes
K dispozici od	27.10.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce

Romana Cahajlová
Tel.: +420 739 305 386
E-mail: romana.cahajlova@kuzopartners.cz

Typ bytu	Jednopodlažní
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	435
Užitná plocha m^2	49.6
Celková podlahová plocha m^2	51.85
Elektřina	230 V
Zástavba	Bydlení
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	2.25
Plocha zahrady m^2	450
Rok kolaudace	1960
Datum nastěhování	27.10.2026
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná (Příloha)
Vyhláška	78/2013 Sb.
Spotřeba	133 kWh/m² za rok

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Romana Cahajlová
Tel.: +420 739 305 386
E-mail: romana.cahajlova@kuzopartners.cz