



Pronájem bytu 1+kk Příbram IV - Nádražní

Nádražní, Příbram, Příbram

3 390 000 Kč

Bydlení i chytrá investice v srdci Příbrami – moderní 1+kk s výhledem do zeleně Hledáte ideální startovací byt, bezpečné uložení financí, nebo nemovitost k pronájmu bez nutnosti dalších investic? Nabízíme k prodeji kompletně zrekonstruovaný byt 1+kk v Příbrami (ul. Nádražní), kde na vás čeká moderní a svěží prostředí – od podlah až po rozvody. Rekonstrukce proběhla před dvěma lety, takže byt je ve špičkovém stavu. Byt je aktuálně prázdný a volný ihned. Pokud ho pořizujete na investici, díky žádané dispozici, stavu bez nutnosti oprav a atraktivní poloze u nádraží je možné spolehlivého nájemce najít velmi rychle a nastavit si nájemné dle vlastních představ. Proč tento byt dává smysl? Klid a soukromí: Okna směřují do tichých zahrádek, nikoliv do rušné ulice. Revitalizovaný dům a nízké náklady: Dům prošel kompletní revitalizací (zateplení, nová fasáda), což zajišťuje tepelnou pohodu a nízké měsíční náklady (služby jen 2 500 Kč/měsíc + elektřina). Pohodlný přístup zajišťuje nový výtah. Skvělá dopravní dostupnost: Vlakové i autobusové nádraží máte 5 minut pěšky – perfektní lokalita pro dojíždění do Prahy i pohyb po Příbrami. Bezproblémové parkování: Pohodlně zaparkujete přímo v okolí domu. Byt se prodává nezařízený – součástí vybavení je kuchyňská linka. Fotografie s nábytkem slouží jako vizualizace generovaná pomocí umělé inteligence (AI) pro lepší představu o možnostech využití prostoru a vlastním aranžmá. Cena: 3 390 000 Kč (včetně právního servisu a provize RK). Byt je volný ihned. Zavolejte nám a přijďte se podívat osobně!

CENA

Cena bytu	3 390 000 Kč
Poznámka	Včetně právního servisu a poplatku RK (RK+DPH)
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Příbram
Ulice	Nádražní
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	P067115
Datum aktualizace	Dnes

Vladimír Nýdl
Tel.: +420 775 036 775
E-mail: vladimir.nydl@kuzopartners.cz

K dispozici od	01.12.2026
Druh objektu	Panelová
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	296
Užitná plocha m^2	28.6
Celková podlahová plocha m^2	28.6
Počet parkovišť	99
Elektřina	230 V
Telekomunikace	Telefon
Plocha sklepa m^2	2
Rok rekonstrukce	2023
Rok výstavby	1980
Datum nastěhování	01.12.2026
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Po rekonstrukci
Voda	Vodovod

VYBAVENÍ

Vytah	Ano

Vladimír Nýdl
Tel.: +420 775 036 775
E-mail: vladimir.nydl@kuzopartners.cz