



Pronájem bytu 1+kk Příbram IV - Nádražní

Nádražní, Příbram, Příbram

10 500 Kč / měsíc bez DPH

Bydlení v srdci Příbrami – moderní 1+kk s výhledem do zeleně Užijte si komfort kompletně zrekonstruovaného bytu v perfektní lokalitě! Nabízíme k pronájmu krásný, čistý byt 1+kk v Příbrami (ul. Nádražní), kde na vás čeká moderní prostředí – od podlah až po rozvody. Rekonstrukce proběhla před dvěma lety, takže byt působí stále svěže, udržovaně a nově. Proč si tento byt zamilujete? Klid: Okna směřují do tichých zahrádek, nikoliv do rušné ulice. Komfort: Dům je po kompletní revitalizaci – zateplení a nová fasáda znamenají tepelnou pohodu a nižší náklady. K dispozici je nový výtah. Dostupnost: Vlak i autobus máte 5 minut pěšky. Ideální spojení, ať už pracujete v Příbrami nebo dojíždíte. Parkování: Zaparkujete pohodlně přímo v okolí domu. Byt je prázdný a pronajímá se nezařízený – součástí vybavení je pouze kuchyňská linka. Fotografie s nábytkem slouží jako vizualizace generovaná pomocí umělé inteligence (AI) pouze pro lepší představu o možnostech využití prostoru a vlastním aranžmá. Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár (nekuřáky, bez velkých zvířat). Cena a poplatky: Nájemné činí 10 500 Kč + 2 500 Kč služby. Elektřina se převádí na nájemce. Při podpisu smlouvy se skládá kauce 20 000 Kč a provize RK 13 000 Kč. K dispozici od 1. prosince 2026. Zavolejte nám a přijďte se podívat osobně!

CENA

Cena nájmu	10 500 Kč / měsíc bez DPH
Poznámka	Nájem 10.500 + služby 2.500 + elektřina přepis na nájemce
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Příbram
Ulice	Nádražní
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	P067115
Datum aktualizace	26.10.2026
K dispozici od	01.12.2026
Druh objektu	Panelová

Vladimír Nýdl
Tel.: +420 775 036 775
E-mail: vladimir.nydl@kuzopartners.cz

Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	296
Užitná plocha m^2	28.6
Celková podlahová plocha m^2	28.6
Počet parkovišť	99
Elektřina	230 V
Telekomunikace	Telefon
Plocha sklepa m^2	2
Rok rekonstrukce	2023
Rok výstavby	1980
Datum nastěhování	01.12.2026
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Po rekonstrukci
Voda	Vodovod

VYBAVENÍ

Vytah	Ano

Vladimír Nýdl
Tel.: +420 775 036 775
E-mail: vladimir.nydl@kuzopartners.cz