



Pronájem bytu 1+1 v Plzni, ul. Kardinála Berana

Kardinála Berana, Plzeň, Plzeň-město

14 200 Kč / měsíc bez DPH

Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 1+1 a celkové obytné ploše 52 m², který se nachází ve zvýšeném přízemí bytového domu v ulici Kardinála Berana v Plzni, na Jižním Předměstí. Do bytu se vstupuje přes menší společnou vstupní chodbičku, kterou byt sdílí se sousedním bytem. Z vlastní předsíně je přístup do samostatné kuchyně s kuchyňskou linkou a spotřebiči, dále do prostorného obytného pokoje. K dispozici je také praktická komora a koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Velkou předností je samotná lokalita. V docházkové vzdálenosti se nachází obchodní centrum Plzeň Plaza s širokou nabídkou obchodů, restaurací, kaváren a multikinem. Příjemnou procházkou se dostanete také do historického centra Plzně na náměstí Republiky. V okolí je k dispozici veškerá občanská vybavenost včetně mateřských a základních škol, zdravotnických zařízení, lékáren a dalších služeb. Samozřejmostí je dobrá dostupnost městské hromadné dopravy, která zajišťuje pohodlné spojení s ostatními částmi města. Finanční podmínky: Měsíční nájemné: 14 200 Kč Zálohy na služby: 500 Kč/osoba/měsíc Elektřina bude převedena na nájemce. Vratná kauce: 28 400 Kč Provize realitní kanceláře: 14 200 Kč Byt je volný ihned. Pokud hledáte bydlení s dostatkem prostoru a výbornou dostupností do centra Plzně, neváhejte nás kontaktovat. Doporučujeme osobní prohlídku!.

CENA

Cena nájmu	14 200 Kč / měsíc bez DPH
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Plzeň-město
Obec	Plzeň
Ulice	Kardinála Berana
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	P042245
Datum aktualizace	Dnes
K dispozici od	04.11.2026

Filip Komorous
Tel.: +420 737 010 767
E-mail: filip.komorous@kuzopartners.cz

Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	52
Celková podlahová plocha m^2	52
Datum nastěhování	04.11.2026
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Dobrý

Filip Komorous
Tel.: +420 737 010 767
E-mail: filip.komorous@kuzopartners.cz