



Pronájem bytu 1+1, Dřínovská 4557, Chomutov

Dřínovská , Chomutov, Chomutov

9 000 Kč / měsíc

Nabízíme vám pronájem bytu 1+1 – 36 m2 v 2. patře bytového domu. Jedná se o lokalitu sídliště Březenecká, dům se nachází na začátku ulice Dřínovská, v okolí bytu se nachází veškerá občanská vybavenost. Výhodou je blízkost ZOOPARKU, dopravní napojení na silnici I/13 a cyklostezku. Veřejné bezplatné parkování přímo u domu. Majitel umožňuje přihlášení trvalého pobytu. Měsíční nájemné: 9 000 Kč Služby/1 osoba/měsíc: 1 500 Kč (každá další osoba 600 Kč) Elektřina a plyn/měsíc: převod smlouvy na nájemníka, doporučujeme min. výši 1 500 Kč Vratná kauce: 20 000 Kč Provize RK: 10 500 Kč Dále požadujeme doložení stálého příjmu, výpis z exekucí a insolvence (nulová tolerance). Vzhled a dispoziční řešení bytu naleznete v přiložených fotografiích. Zprostředkujeme Vám osobní prohlídku bytu a zodpovíme další dotazy, kontaktujte nás na e-mail nebo telefon.

CENA

Cena nájmu	9 000 Kč / měsíc
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Obec	Chomutov
Ulice	Dřínovská
č. domovní / č. orientační	4557

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	4557007
Datum aktualizace	Dnes
K dispozici od	01.08.2026
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Sídliště
Typ bytu	Jednopodlažní
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	854

Romana Cahajlová
Tel.: +420 739 305 386
E-mail: romana.cahajlova@kuzopartners.cz

Číslo nabídky: 4557007
https://kuzopartners.cz/reality/22426/

Užitná plocha m^2	36
Celková podlahová plocha m^2	36
Ostatní	Výtah
Zástavba	Bydlení
Telekomunikace	Internet
Sítě	Kabelová televize
Komunikace	Asfaltová
Rok kolaudace	1980
Datum nastěhování	01.08.2026
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	9
Číslo podlaží v domě	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Romana Cahajlová
Tel.: +420 739 305 386
E-mail: romana.cahajlova@kuzopartners.cz