



Pronájem 2+kk s balkonem, sklepem a garáží, ul.K Babě, Brno - Medlánky.

K Babě, Brno, Brno-město

20 000 Kč / měsíc

V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu částečně zařízený byt 2+kk v Brně - Medlánkách, ul. K Babě. Byt se nachází ve čtvrtém patře cihlového domu s výtahem. UP-58m2 CP-62m2 + sklep Kuchyňská linka je vybavena el.spotřebiči ,(lednice s mrazákem, myčka nádobí,el.trouba, mikrovlnná trouba, indukční varná deska, digestoř. Z obývací části je vstup na prostorný balkon (4m2), s el.markýzou. Orientace JZ. V ložnice je velká šatní skříň, na podlaze koberec. V obou pokojích je nainstalovaná klimatizace. Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem, pračkou a sušičkou prádla. K bytu náleží šatna, sklep. Možnost pronájmu garáže - 18,5m2. Náklady na byt: Nájem: 20.000,-Kč Služby: 3.500,-Kč Elektřina: 1.500,-Kč Internet: cca 400,-Kč Garáž: 4.000,-Kč Celkem: 25.400,-Kč/měsíc + garáž 4.000,-Kč PENB- B Byt je volný od 1.1.2027, dle dohody s pronajímateli i dříve. Byt se nachází v klidné a zelené lokalitě v těsné blízkosti přírodního parku ideálního jak k dlouhým procházkám mimo město, tak pro sportovní využití. Taktéž velmi blízko Technologického parku, tedy vhodné např. pro zaměstnance IBM. Prohlídky jsou možné po dohodě s uvedeným makléřem.

CENA

Cena nájmu	20 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ 3.500,- Kč zálohy na služby + 1.500,-Kč elektřina + internet + 4.000,-Kč garáž +depozit + provize RK
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Brno-město
Obec	Brno
Ulice	K Babě
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	22581

Lenka Hrdličková
Tel.: +420 721 193 613
E-mail: lenka.hrdlickova@kuzopartners.cz

Datum aktualizace	Dnes
K dispozici od	01.01.2027
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Typ bytu	Jednopodlažní
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	58
Celková podlahová plocha m^2	62
Plocha balkónu m^2	4
Počet garáží	1
Ostatní	Výtah
Zástavba	Bydlení
Plocha sklepa m^2	2
Rok kolaudace	2008
Datum nastěhování	01.01.2027
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	5

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Lenka Hrdličková
Tel.: +420 721 193 613
E-mail: lenka.hrdlickova@kuzopartners.cz