



Pronájem 2+kk, 50,9 m², tř. Osvobození, Příbram

třída Osvobození, Příbram, Příbram

15 000 Kč / měsíc

Pronájem atypického podkrovního bytu 2+kk (50,9 m²) v revitalizovaném cihlovém domě – Příbram Hledáte útulné a světlé bydlení s neopakovatelnou atmosférou přímo v centru dění, a přesto s dostatkem soukromí a klidu? Nabízíme k dlouhodobému pronájmu originální, částečně podkrovní byt 2+kk o výměře 50,9 m², který prošel částečnou rekonstrukcí a je připraven k okamžitému pohodlnému bydlení. Byt je k dispozici od 1. 12. 2026. O bytu a vybavení: Dispozice a prostor: Atypicky řešený interiér 2+kk s přiznaným cihlovým dekorem, dřevěnými prvky a příjemnými podkrovními šikminami. Vyšší poloha oken zajišťuje dostatek světla, soukromí a minimální hluk z ulice. Čerstvá obnova & nové spotřebiče: Byt je částečně opraven. V kuchyňské lince je nová elektrická varná deska, nová trouba a nová pračka. Koupelna: Prostorná koupelna s rohovou vanou pro váš zasloužený relax. Vytápění & úspora: Cihlový dům je kompletně zateplený a má novou střechu, což garantuje výborné tepelné vlastnosti i úsporu nákladů. Upozornění k fotodokumentaci:Fotografie s označením „VIZUALIZACE“ obsahují počítačem generovaný nábytek a dekorace (AI virtuální homestaging). Slouží výhradně pro ilustraci nábytkového uspořádání a představu o možném využití prostoru. Byt se pronajímá v reálném stavu zobrazeném na neoznačených fotografiích. Cena a měsíční poplatky:Nájemné: 15 000 Kč / měsíc Zálohy na služby: 4 440 Kč / měsíc (kalkulováno na 2 osoby) Elektřina: Přepisuje se na nájemce (předpokládané zálohy cca 1 200 Kč / měsíc) Vratná kauce: 30 000 Kč Provize RK: 20 000 Kč Lokalita & dostupnost: Vše po ruce: Vynikající adresa jen pár kroků od náměstí 17. listopadu. Veškerá občanská vybavenost (obchody, služby, kavárny, úřady) přímo u domu. Skvělé spojení: Přímo před domem se nachází centrální zastávka MHD i přímých autobusových spojů do Prahy (jezdí po celý den). Parkování bez stresu: Parkovat lze v přilehlých uličkách nebo pohodlně a zdarma na parkovišti u plaveckého bazénu / aquaparku (pouze 2 minuty chůze). Příroda a relaxace: Pár kroků od domu je klidová zóna Obora. Pro víkendové výlety oceníte rychlý výjezd do CHKO Brdy nebo na Orlickou přehradu. Podmínky pronájmu: 4. patro jako fitness zdarma: Byt se nachází ve 4. patře cihlového domu bez výtahu. Každodenní cesta domů vede po pohodlném a širokém schodišti, které vás udrží v kondici zcela bez nutnosti platit permanentku do fitka. Vzhledem k vyššímu patru je však byt ideální pro aktivní osoby a není vhodný pro rodiny s malými dětmi nebo osoby s pohybovým omezením. Preferovaní nájemníci: Majitelé preferují 1 až 2 dospělé, pracující a pohodové osoby. Domácí mazlíčci: Upřednostňujeme nájemníky bez volně pobíhajících domácích mazlíčků (kočky, psi). Zvířátka v uzavřených teráriích či akváriích jsou samozřejmě v pořádku. Stav: Byt je striktně nekuřácký. Dostupnost: Od 1. 12. 2026 Doba pronájmu: Možnost dlouhodobého i krátkodobého pronájmu. V případě zájmu o prohlídku nebo více informací mě neváhejte kontaktovat!

CENA

Cena nájmu	15 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ služby 2 osoby 4.440,- + elektřina přepis

Vladimír Nýdl
Tel.: +420 775 036 775
E-mail: vladimir.nydl@kuzopartners.cz

Číslo nabídky: 22567
https://kuzopartners.cz/reality/22567/

Provize	+ provize RK

LOKALITA

Obec	Příbram
Ulice	Třída Osvobození
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	22567
Datum aktualizace	Dnes
K dispozici od	01.12.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	1196
Užitná plocha m^2	51
Celková podlahová plocha m^2	53
Rok kolaudace	1960
Datum nastěhování	01.12.2026
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	5

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Po rekonstrukci
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Vladimír Nýdl
Tel.: +420 775 036 775
E-mail: vladimir.nydl@kuzopartners.cz