



Pronájem 2+1, 62m2,Politických vězňů, Příbram VII

Politických vězňů, Příbram, Příbram

12 000 Kč / měsíc

Pronájem světlého a prostorného bytu 2+1 (62 m²) – Příbram, náměstí 17. listopadu Přímo v jedné z nejoblíbenějších lokalit Příbrami, na náměstí 17. listopadu, vám nabízíme k pronájmu velmi prostorný a světlý byt o dispozici 2+1 a výměře 62 m². Byt se nachází ve 3. patře cihlového domu. I když leží přímo v centru dění, okna jsou orientována do klidné části města mimo ruch náměstí. Dispozice bytu nabízí dva opravdu velkorysé samostatné pokoje (obývací pokoj a ložnici), samostatnou kuchyni, koupelnu s vanou, oddělené WC a překvapivě prostornou vstupní chodbu s dostatkem místa pro vestavěné skříně či další úložné prostory. Lokalita a občanská vybavenost: Přímo u domu najdete kompletní občanskou vybavenost (obchody, služby, kavárny). Výborná je i dopravní dostupnost – zastávka MHD a přímých autobusů do Prahy je vzdálena do 5 minut chůze. Pokud rádi odpočíváte v přírodě, kousek od domu se nachází areál Nového rybníka a v rychlém dosahu jsou i Brdské lesy či Orlická přehrada. Měsíční platby a podmínky pronájmu: Volný od: 01. 01. 2027 Nájemné: 12 000 Kč / měsíc Zúčtovatelné zálohy na služby a energie: 5 500 Kč / měsíc VČETNĚ ELEKTŘINY A PLYNU! DŮLEŽITÉ: Nájemce nemusí přepisovat žádné energie (elektřinu ani plyn) na sebe – vše zůstává kompletně zajištěno a navedené v rámci služeb. Celková měsíční platba: 17 500 Kč / měsíc Vratná kauce: 20 000 Kč Provize RK: 17 000 Kč Byt je vhodný pro slušné, pracující zájemce bez větších domácích mazlíčků. V případě zájmu o doplňující informace nebo sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat!

CENA

Cena nájmu	12 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ služby 5.500Kč/měsíc (včetně elektřiny), kauce 20.000Kč + poplatek RK 17.000Kč
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Obec	Příbram
Ulice	Politických vězňů
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem

Vladimír Nýdl
Tel.: +420 775 036 775
E-mail: vladimir.nydl@kuzopartners.cz

Číslo nabídky: 22539
https://kuzopartners.cz/reality/22539/

Číslo zakázky	22539
Datum aktualizace	20.10.2026
K dispozici od	01.01.2027
Druh objektu	Cihlová
Zastavěná plocha m^2	342
Užitná plocha m^2	62
Celková podlahová plocha m^2	62
Plocha balkónu m^2	1.5
Elektřina	230 V
Zástavba	Bydlení a kanceláře
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Plocha sklepa m^2	2
Rok kolaudace	1960
Datum nastěhování	01.01.2027
Podlaží podzemní	4
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	4

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Vladimír Nýdl
Tel.: +420 775 036 775
E-mail: vladimir.nydl@kuzopartners.cz