



# Prodej stavebního pozemku o výměře 724 m<sup>2</sup>

, Kosmonosy, Mladá Boleslav

## 4 443 700 Kč

Pokud hledáte jedinečné místo pro výstavbu svého nového domova v prestižní lokalitě, která kombinuje veškerý komfort městského života s klidnou rezidenční lokalitou, tak vás tato nabídka bude určitě zajímat. Máme pro vás mimořádnou nabídku čtyřech stavebních pozemků, každý o celkové výměře 724 m<sup>2</sup>, nacházející se v žádané lokalitě města Kosmonosy, která nabízí blízkost vysoké občanské vybavenosti a příjemnou rezidenční atmosféru. Pozemek se skládá z plochy pozemku ke stavebnímu využití (dle ÚP) 636 m<sup>2</sup> a plochy pozemku na výstavbu vnitřní komunikace a inženýrských sítí 88 m<sup>2</sup>. Příjezdová cesta na pozemky, se dle studie nachází v klidné jednosměrné ulici, která zaručuje minimální dopravní ruch a bezpečný přístup. Pozemky jsou dle platného územního plánu označeny jako plochy BI - bydlení individuální. Pozemky se prodávají nezasíťované a bez vnitřní komunikace. Bude tedy potřeba vyřídit stavební povolení na zasíťování pozemků a výstavbu komunikace. Poté samotná výstavba. Nápojné body energií jsou v komunikaci ulice Pod Oborou, přibližně 10 m od pozemku. Pozemek je možné financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením vám rádi pomůžeme. V případě dalších dotazů, nás neváhejte kontaktovat.

### CENA

Cena pozemku	4 443 700 Kč
Provize	Včetně provize

### LOKALITA

Okres	Mladá Boleslav
Obec	Kosmonosy
Parcela	1442/1

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	D202415
Datum aktualizace	17.11.2024
Umístění objektu	Klidná část obce
Inženýrská síť	Vodovod, kanalizace, plyn, elektřina
Komunikace	Asfaltová

**David Kupka**

Tel.: +420 603 152 066

E-mail: david.kupka@kuzopartners.cz

Číslo nabídky: D202415

<https://kuzopartners.cz/reality/21315/>

## POPIS POZEMKU

Kategorie	Pozemky
Druh pozemku	Pro bydlení
Celková plocha m <sup>2</sup>	724

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Vyhláška 264/2020 Sb.