



Prodej stavebního pozemku o výměře 506 m²

Bratří Bubáků 23, Kosmonosy, Mladá Boleslav

6 072 000 Kč

Po mnoha letech, se majitel rozhodl ze svého portfolia nemovitostí uvolnit klenot, pro který hledáme zájemce. Jedná se o nevšední koupi zastavitelného pozemku o celkové rozloze 506 m², který se nachází v centrální části města Kosmonosy. Je výjimečný svou pěší dostupností, a to jak do zaměstnání, školy, školky a podobně. Ačkoliv je pozemek umístěný v mírném svahu, je díky terasovité zástavbě na sousedních pozemcích prakticky téměř celý rovinatý. Navíc díky jeho jihozápadní orientaci je pozemek prakticky od rána do večera plný slunečních paprsků. Pozemek je již napojen na elektřinu, a kanalizaci. Plyn a VVŘ je v komunikaci a přípojka je tak velmi snadno zhotovitelná. Dle územního plánu je tato plocha vymezena jako plocha BI a je kompletně zařazena do kategorie bydlení individuální. Sloučením pozemků lze na pozemek umístit stavbu rodinného domu o 1x bytové jednotce. Minimální plocha pozemku pro stavbu objektu rodinného domu o 1x bytové jednotce je 500 m². Rodinné domy mohou obsahovat přízemí a podkroví. Podsklepení rodinných domů se připouští. Město Kosmonosy nabízí mimo komfortní dostupnost, také bohatou občanskou vybavenost, zvláště pro rodiny, kulturu a sport. Ve městě je mateřská a základní škola, praktický lékař, zubař a další odborné ambulance. Další obchody a služby naleznete v chůzí dostupném městě Mladá Boleslav. Autem se z Kosmonos dostanete pohodlnou dálniční jízdou po D1 do centra hlavního města Prahy za necelých 60 minut. Černý Most stíháte v pohodě do 30 minut.

CENA

Cena pozemku	6 072 000 Kč
Poznámka	+ odměna kanceláře
Provize	+ provize RK
Hypotéka	Ano

LOKALITA

Okres:	Mladá Boleslav
Obec	Kosmonosy

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	D202514
Datum aktualizace	23.11.2026

David Kupka
Tel.: +420 603 152 066
E-mail: david.kupka@kuzopartners.cz

K dispozici od	19.06.2025
Umístění objektu	Klidná část obce
Elektřina	230 V, 400 V
Inženýrské sítě	Vodovod, kanalizace, plyn, elektřina
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová, Štěrk
Datum nastěhování	19.06.2025

POPIS POZEMKU

Kategorie	Pozemky
Druh pozemku	Pro bydlení
Celková plocha m^2	506
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

David Kupka
Tel.: +420 603 152 066
E-mail: david.kupka@kuzopartners.cz