



Prodej stavebního pozemku 1285 m²

Holýšov, Holýšov, Plzeň-jih

3 328 000 Kč

Nabízíme ke koupi atraktivní stavební pozemek o celkové výměře 1 285 m², nacházející se v klidné, centrální části obce Holýšov. Jedním z hlavních benefitů je poloha na konci slepé ulice Krátká, která zajišťuje maximální soukromí a minimální dopravní provoz. Pozemek je rovinatý, obklopen stávající zástavbou rodinných domů a ideálně orientovaný – během letních měsíců je po celý den zalitý sluncem. Na pozemku se nachází stavba garáže a zděná kolna určená k demolici. Inženýrské sítě – elektřina, veřejný vodovod, plyn a kanalizace – jsou dostupné na hranici pozemku, resp. vedeny v příjezdové komunikaci. Dle platného územního plánu je pozemek zařazen do ploch označených jako R(z), které jsou určeny pro výstavbu rodinných domů příměstského typu. Zástavba může mít jedno nadzemní podlaží a obytné podkroví, podsklepení je rovněž povoleno. Maximální zastavitelnost pozemku činí 30 %. Holýšov – ideální místo pro život Město Holýšov, okres Plzeň-jih, nabízí nejen výbornou dopravní dostupnost díky železniční trati a silniční síti, ale i široké spektrum občanské vybavenosti – školky, školy, obchody, lékařská péče i volnočasové aktivity. To vše přispívá k vysoké kvalitě života a činí z této lokality ideální místo pro bydlení.

CENA

Cena pozemku	3 328 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Plzeň-jih
Obec	Holýšov

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	D20258
Datum aktualizace	11.09.2026
K dispozici od	29.05.2025
Umístění objektu	Klidná část obce
Elektřina	400 V
Inženýrské sítě	Vodovod, kanalizace, plyn, elektřina

David Kupka
Tel.: +420 603 152 066
E-mail: david.kupka@kuzopartners.cz

Doprava	Vlak, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Datum nastěhování	29.05.2025

POPIS POZEMKU

Kategorie	Pozemky
Druh pozemku	Pro bydlení
Celková plocha m^2	1285
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

David Kupka
Tel.: +420 603 152 066
E-mail: david.kupka@kuzopartners.cz