



Prodej rovinatého stavebního pozemku 1160 m²

Kunice u Říčan, Kunice, Praha-východ

7 497 000 Kč bez DPH

Po mnoha letech, se majitel rozhodl ze svého portfolia nemovitostí uvolnit pozemek, pro který hledáme zájemce. Jedná se o nevšední koupi zastavitelného pozemku o celkové rozloze 1160 m², který se nachází v centrální části obce Kunice. Ačkoliv je pozemek umístěný v mírném svahu, je díky železobetonové stavbě na vedlejším pozemku prakticky téměř celý rovinatý. Navíc v letních měsících je pozemek prakticky od rána do večera plný slunečních paprsků. Na pozemku bývalého zahradnictví jsou momentálně skleníky, které jsou určeny k demolici. Pozemek je napojen na elektřinu, veřejný vodovodní řad a plyn. Kanalizace je k dispozici ihned na hranici pozemku v přilehlé komunikaci. Dle územního plánu je tento pozemek vymezen jako plocha BV a je kompletně zařazen do kategorie bydlení venkovského typu. Na těchto plochách lze umístit výhradně izolované domy o 1 bytové jednotce. Rodinné domy mohou obsahovat přízemí a podkroví. Podsklepení rodinných domů se připouští. Zastřešení bude výhradně šikmou střechou pravidelných tvarů – sedlovou, valbovou či jejich kombinací o skonu střechy 28–45 stupňů. Odlišný tvar a sklon střechy lze použít za podmínky souhlasu obce v případech, kdy jiné řešení odpovídá charakteru navazující na okolní zástavbu. Obec Kunice nabízí mimo komfortní dostupnost, také částečnou občanskou vybavenost. V obci je mateřská a základní škola a prodejna potravin. Další obchody a služby v nedalekých Velkých Popovicích, popřípadě můžete využít obchodní zónu v Průhonicích. Autem se z Kunic dostanete pohodlnou dálniční jízdou po D1 do centra hlavního města Prahy za 25 minut a vlakem z nedalekých Strančic, jste na hlavním nádraží v Praze za 35 minut.

CENA

Cena pozemku	7 497 000 Kč bez DPH
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha-východ
Obec	Kunice

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	D20245
Datum aktualizace	24.04.2025
K dispozici od	18.06.2024

David Kupka
Tel.: +420 603 152 066
E-mail: david.kupka@kuzopartners.cz

Číslo nabídky: D20245
https://kuzopartners.cz/reality/20951/

Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ne
Elektřina	230 V, 400 V
Inženýrské sítě	Vodovod, kanalizace, plyn
Doprava	Dálnice, silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Datum nastěhování	18.06.2024

POPIS POZEMKU

Kategorie	Pozemky
Druh pozemku	Pro bydlení
Celková plocha m^2	1160
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

David Kupka
Tel.: +420 603 152 066
E-mail: david.kupka@kuzopartners.cz