



Prodej rodinného domu se zahradou v obci Kublov (okr. Beroun), 4+kk 120m² na pozemku 389m²

, Kublov, Beroun

3 990 000 Kč

Dovoluji si nabídnout Vám exkluzivně ke koupi rodinný dům v obci Kublov. Na pozemku o velikosti 389m² se nachází přízemní rodinný dům se sedlovou střechou s dispozicí 4+kk a užitnou plochou 120m² a dílna o ploše cca 20m². Zahrada domu není nikterak velká, ale nabízí absolutní soukromí. Dům je napojen na kanalizaci a vodovod. Zdrojem tepla je tepelné čerpadlo a krbová kamna s výměníkem. Oba tepelné zdroje lze kombinovat dle potřeby. Dům je částečně podsklepen (cca 20m²). Na domě proběhla postupná rekonstrukce od roku 2008 - plastová okna, podlahy, rozvody, elektroinstalace. Nedošlo již na výměnu střechy. Ta nikde nezatéká a svoji funkci zatím plní bez chyby. I střešní trámy jsou v dobré kondici a můžou zůstat ještě mnoho let. Vzhledem ale ke stáří střechy bude potřeba vyměnit střešní krytinu, instalovat hydroizolaci a podkroví zateplit. Obec Kublov je krásné místo v CHKO Křivoklátsko a nabízí překrásné procházky do lesů, cyklostezky a výlety do přírody, která je tak jedinečná. Zároveň však neztrácíte kontakt s civilizací. Za 10 minut jste na nájezdu na dálnici D5 v Králově Dvoře a za dalších 15 minut na stanici metra B - Zličín nebo o pět minut více zabere dojezd ke stanici metra B - Nové Butovice. Vzhledem k parametrům nemovitosti a ceně doporučuji sjednat včasnou prohlídku.

CENA

Cena domu	3 990 000 Kč
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres	Beroun
Obec	Kublov
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	103

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	P020506
Datum aktualizace	15.07.2024

Petr Berka

Tel.: +420 606 728 157

E-mail: petr.berka@kuzopartners.cz

Číslo nabídky: P020506

<https://kuzopartners.cz/reality/21141/>

K dispozici od	15.09.2024
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice	1 pokoj
Zastavěná plocha m ²	161
Užitná plocha m ²	120
Plocha parcely m ²	389
Celková podlahová plocha m ²	155
Elektrína	Elektro - 400 V
Ostatní	Bezbarierový přístup
Ochrana	CHKO
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Telefon, internet
Sítě	Kabelová televize, kabelové rozvody
Topení	Lokální tuhá paliva, jiné
Doprava	Silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m ²	20
Plocha zahrady m ²	228
Rok kolaudace	1919
Datum nastěhování	15.09.2024
Počet podlaží objektu	1

POPIS DOMU

Kategorie	Domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod, Voda - studna
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	78/2013 Sb.