



Prodej rodinného domu o výměře 144 m²

Bezděžská, Bradlec, Mladá Boleslav

9 900 000 Kč

Mám pro Vás zrekonstruovaný rodinný dům v obci Bradlec U Mladé Boleslavi. Technicky vybavené 3+kk s nadstandardní užitnou plochou 144 m², krásnou rovinatou a slunnou zahradou, sklepem a dvěma venkovními parkovacími stáními, na pozemku o rozloze 605 m². Na první pohled nenápadný dům nabízí moderní a úsporné bydlení se skutečně kouzelným panoramatickým výhledem na České středohoří, přes Jizerské hory až po Krkonoše. Ideální pro ty, kteří touží po klidu a vlastní zahradě prakticky ve městě s kompletní občanskou vybaveností. V přízemí o podlahové ploše 72 m², ze zádveří přes kuchyňský kout navazuje světlý obývací pokoj o výměře 33 m², ze kterého je vstup francouzským oknem přímo na terasu situovanou do klidné zadní části zahrady. Dále je v přízemí k dispozici komfortní koupelna s vanou a toaletou. Navíc je zde technická místnost s přípravou pro pračku a sušičku. Po schodišti do patra o podlahové ploše 72 m² je prostorná ložnice o výměře 22 m² a další pokoj o výměře 34 m². Před pokoji je k dispozici prostor, který můžete využít například jako odpočinkovou zónu nebo otevřenou pracovnu. Celý podkrovní prostor nabízí skutečně fantastický výhled na okolní krajinu. Na rovinaté zahradě lze vybudovat několik úžasných prvků, které z ní udělají skvělé místo pro odpočinek a zábavu. Je čistě na vás pro co se rozhodnete. Bazén, venkovní kuchyňský koutek či pouze posezení pro odpočinek, anebo si vytvoříte zelenou oázu. Zasadíte stromy, keře a květiny, které vám vytvoří příjemné prostředí. Dům je napojen na elektřinu, plyn, VVŘ a kanalizaci. Na pozemku je navíc studna. Bradlec je malá obec, navazující na statutární město Mladá Boleslav, vzdálená od Prahy pohodlnou dálniční jízdou po D 10 za necelou hodinu. Dům je v osobním vlastnictví, jeho koupi lze financovat prostřednictvím hypotečního úvěru, s jehož vyřízením jsme připraveni Vám pomoci. V případě Vašeho zájmu o další informaci k nabídce volejte, pište.

CENA

Cena domu	9 900 000 Kč
Poznámka	+ právní servis a odměna realitní kanceláře
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres	Mladá Boleslav
Obec	Bradlec
Ulice	Bezděžská
č. domovní / č. orientační	Skryto

David Kupka

Tel.: +420 603 152 066

E-mail: david.kupka@kuzopartners.cz

Číslo nabídky: D20249

<https://kuzopartners.cz/reality/21092/>

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	D20249
Datum aktualizace	21.11.2024
K dispozici od	18.06.2024
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Smíšená
Dispozice	1 pokoj
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m ²	91
Užitná plocha m ²	144
Plocha parcely m ²	605
Počet parkovišť	1
Elektrína	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Telekomunikace	Telefon, internet
Topení	Lokální plynové
Doprava	Silnice, MHD, autobus
Komunikace	Betonová, asfaltová
Plocha sklepa m ²	7
Plocha zahrady m ²	514
Rok výstavby	1960
Datum nastěhování	18.06.2024
Počet podlaží objektu	2
Číslo podlaží v domě	1

POPIS DOMU

Kategorie	Domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Po rekonstrukci
Voda	Voda - dálkový vodovod, Voda - studna
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	78/2013 Sb.