



Prodej rodinného domu 390 m², Velké Popovice

Husova, Velké Popovice, Praha-východ

11 900 000 Kč

Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidném centru Velkých Popovic. Jedná se o 3 podlažní nemovitost se zastavěnou plochou 179 m², podlahová plocha je potom 390 m². Po stavebních úpravách lze využít jako rodinné sídlo, rozdělení na 3 byty, dá se využít i jako investice, k vytvoření bytového družstva (je zde možnost družstevního financování), nebo i k podnikatelskému záměru (pronájem bytů, ubytovna, mateřská škola, dětské skupiny,...). Součástí prodeje je vydané stavební povolení na 3 bytové jednotky, které počítají s bytem v přízemí a dvěma mezonetovými byty (všechny 3 byty mají velikost 130 m²), které budou mít vlastní vstup z venkovního schodiště. Kromě samotného bydlení nabízí nemovitost i rozlehlou, mírně svažitou, zahradu o výměře 758 m²., která může sloužit ke společnému využití, nebo ji lze také rozdělit. V případě zájmu doporučuji nezávaznou prohlídku.

CENA

Cena domu	11 900 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Praha-východ
Obec	Velké Popovice
Ulice	Husova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	P004824
Datum aktualizace	30.07.2024
K dispozici od	18.06.2024
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice	5 a více pokojů

Michal Radotínský

Tel.: +420 777 106 906

E-mail: michal.radotinsky@kuzopartners.cz

Číslo nabídky: P004824

<https://kuzopartners.cz/reality/21183/>

Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m ²	179
Užitná plocha m ²	390
Plocha parcely m ²	937
Celková podlahová plocha m ²	390
Počet parkovišť	1
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Plocha sklepa m ²	20
Plocha zahrady m ²	758
Datum nastěhování	18.06.2024
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	1

POPIS DOMU

Kategorie	Domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Před rekonstrukcí
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vyhláška	78/2013 Sb.