



Prodej rekreační chaty 50m2 se zahradou o celkové výměře 978 m² – Olešná u Blanska

Olešná, Blansko, Blansko

1 999 000 Kč

V zahrádkářské kolonii v obci Olešná u Blanska nabízíme k prodeji dvoupodlažní rekreační chatu s užitnou plochou přibližně 50 m² a pozemek o celkové výměře 978 m². Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro milovníky zahradničení, rekreace a odpočinku mimo městské prostředí. Zastavěná plocha: 26 m² Ostatní plocha: 39 m² Zahrada: 913 m² Celková výměra pozemků: 978 m² Užitná plocha chaty: přibližně 50 m² Rok výstavby: 2008 Rekreační chata je dispozičně řešena ve dvou nadzemních podlažích. Interiér charakterizuje dřevěné obložení stěn a stropů, které vytváří příjemnou atmosféru rekreačního bydlení. Přízemí tvoří obytná místnost s kuchyňským koutem, jídelním a odpočinkovým prostorem. Kuchyňská část je vybavena kuchyňskou linkou, elektrickým sporákem s troubou a úložnými skříňkami. V obytné části se nacházejí kamna na tuhá paliva, která slouží k vytápění chaty. Do podkroví vedou dřevěné schody. Podkroví je využíváno jako ložnice s několika místy na spaní. Prostor doplňují úložné police a okno s výhledem do okolní zeleně. Sklep – součástí chaty je také menší sklepní prostor, vhodný k uskladnění potravin, nápojů či dalších potřeb. K chatě náleží zahrada o výměře 913 m², která poskytuje široké možnosti využití. Je vhodná pro pěstování ovoce a zeleniny, rekreaci i vytvoření dalších odpočinkových zón. Na pozemku se nachází zahradní domek určený k uskladnění nářadí a zahradního vybavení. K dispozici je také vlastní udírna. Do chaty je zavedena elektřina. Měsíční náklady na elektřinu činí přibližně 1.000,- Kč. Sociální zařízení je řešeno suchým WC. Roční členský příspěvek zahrádkářskému spolku činí 1.000,-Kč/rok. Na pozemek je přivedena sezónní užitková voda. Do budoucna se nabízí možnost vybudování vlastní studny s rozvodem vody přímo do chaty, za předpokladu splnění příslušných podmínek. Podrobnou zprávu pro členy zahrádkářské kolonie Blansko, Bačina-Jih, zašleme na vyžádání. K chatě vedou dvě samostatné pěší přístupové trasy o délce přibližně 200 metrů. Vzhledem k umístění nemovitosti ve svažitém terénu je potřeba počítat s výraznějším převýšením a strmějšími úseky cesty. Příjezd automobilem až k chatě není možný. Nemovitost je vhodná především pro zájemce, kteří hledají rekreační chatu s velkou zahradou, ocení pobyt v přírodě a vyhovuje jim pěší přístup ve svažitém terénu. Pro bližší informace nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena objektu	1 999 000 Kč
Poznámka	Elektřina 1.000,-Kč/měsíc
Provize	Včetně provize

Lenka Hrdličková
Tel.: +420 721 193 613
E-mail: lenka.hrdlickova@kuzopartners.cz

Číslo nabídky: 22562
https://kuzopartners.cz/reality/22562/

LOKALITA

Obec	Blansko
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	22562
Datum aktualizace	Dnes
K dispozici od	11.02.2026
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Dřevostavba
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	2 pokoje
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m^2	26
Užitná plocha m^2	50
Plocha parcely m^2	26
Elektřina	230 V
Komunikace	Není příjezdová komunikace
Datum nastěhování	11.02.2026

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS OBJEKTU

Kategorie	Rodinné domy
Typ domu	Patrový
Stav objektu	Velmi dobrý

Lenka Hrdličková
Tel.: +420 721 193 613
E-mail: lenka.hrdlickova@kuzopartners.cz