



Prodej rekreační chalupy v obci Radonice u Milavčí, okres Domažlice

Radonice, Milavče, Domažlice

2 499 000 Kč

V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k prodeji rekreační chalupu, která je koncová v řadě, nepodsklepená, s jedním nadzemním podlažím a půdním prostorem, s jednou bytovou jednotkou o dispozici 3+1, dokončená cca v r. 1756, bez zásadní rekonstrukce a toalety. Nemovitost je situovaná v centrální části obce Milavče - část Radonice, v zástavbě rodinných domů, s přístupem ze zpevněné komunikace parcela číslo 1502/20 a 1326 (ostatní plocha - ostatní komunikace, vlastník obec Milavče). Pozemek je rovinný, připojený na elektro přípojku a veřejný vodovod, na hranici pozemku je přípojka veřejné kanalizace. Radonice jsou obcí lokálního významu regionu, dopravní dostupnost obce je zajišťována autobusovými spoji, obec leží na silnici č. 183 ve směru Domažlice - Přeštice, ve vzdálenosti cca 7.0 km od bývalého okresního města Domažlice. V místě jsou zástavba rodinných domů, obchod s potravinami a areál zemědělské výroby, nejbližší nemocnice, kompletní prodejní síť, síť služeb, lékař, škola, úřady a nabídky pracovních příležitostí jsou ve městě Domažlice. Obec Milavče, kde jsou základní škola, obchod s potravinami a obecní úřad leží ve vzdálenosti cca 2.0 km. Technický popis nemovitosti: Základové pasy jsou kamenné a betonové, svislé nosné konstrukce zděné z cihelného a smíšeného zdiva o tloušťce do 0,60 m, střecha sedlová, krytina tašková, okna dřevěná špaletová, vytápění lokální s kamny na tuhá paliva. Dispoziční řešení: 1.NP - vstup, 2x pokoj, kuchyň, 2x komora, koupelna, černá kuchyň. Součásti prodeje je i vedlejší stavení dřevník (kůlna) samostatně stojící, nepodsklepený, s jedním nadzemním podlažím, zastavěná plocha 39 m2. Chalupa je ihned připravena k předání a nabízí možnost pro rekreaci, odpočinek i zábavu. Nabízenou nemovitost lze po revitalizaci užívat i k trvalému celoročnímu bydlení, popřípadě pronájmu. Pro více informací nebo domluvu na prohlídce nás neváhejte kontaktovat. Při nákupu zajišťujeme zvýhodněné financování bez zbytečných poplatků.

CENA

Cena objektu	2 499 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Domažlice
Obec	Milavče
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

Bc. Zdenka Bothová
Tel.: +420 739 437 987
E-mail: zdenka.bothova@kuzopartners.cz

Číslo nabídky: 22564
https://kuzopartners.cz/reality/22564/

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	22564
Datum aktualizace	Dnes
Poloha objektu	Řadový
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	Atypický
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	124
Užitná plocha m^2	73
Plocha parcely m^2	355
Celková podlahová plocha m^2	78
Elektřina	230 V
Zástavba	Bydlení
Doprava	Dálnice, silnice, autobus
Komunikace	Zpevněná
Plocha zahrady m^2	355
Rok výstavby	1756
Počet podlaží objektu	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS OBJEKTU

Kategorie	Rodinné domy
Typ domu	Přízemní
Stav objektu	Před rekonstrukcí
Voda	Vodovod

VYBAVENÍ

Parkovani	Ano

Bc. Zdenka Bothová
Tel.: +420 739 437 987
E-mail: zdenka.bothova@kuzopartners.cz