



Prodej ovocného sadu, 11.900 m2, Velké Všelisy

Zamachy, Velké Všelisy, Mladá Boleslav

3 101 000 Kč bez DPH

Hledáte pozemek „na konci světa“, kde Vás skutečně nikdo nebude rušit? Chcete si založit svoji ekofarmu, chovat například ovce nebo pěstovat ovoce a zeleninu? Mám pro Vás ovocný sad, který je obecní cestou napojený na hlavní silnici z Velkých Všelis do obce Zamachy. Sad je také přístupný po 300 m, z oblíbené rekreační lokality Peklo, která je součástí obce Velké Všelisy. Nový majitel si zde může uskutečnit své velké či naprosto skromné plány. Pozemek je v KN vedený jako „ovocný sad“. Dle územního plánu se jedná o „NZo – Orná půda. Územně plánovací informace povoluje na pozemku stavby pro zemědělství, stavby pro chovatelství. Tyto stavby by měly mít také odpovídající zázemí, určené pro osoby starající se o jejich provoz. Takže mimo jiné, zde lze vystavět i tyto. Co si pod tímto pojmem představíte nechám na vás. V současné době není pozemek napojený na inženýrské sítě, nicméně tato záležitost má řešení. Po projednání s dodavatelem se zde nabízí možnost napojení el. energie z 50 m vzdáleného vedení vysokého napětí nebo napojení na nedalekou rekreační lokalitu Peklo. Vodu lze řešit vlastním vrtem. V nedaleké obci Zamachy, jsou v současné době 3 nově vybudované vrty s dostatečnou kapacitou vody. Na základě informace z okolí pozemku, je lokalita pro vybudování vlastního vrtu ideální. Pozemek je mírně svažitý, ale je tu možnost s tím pracovat. Obec Velké Všelisy v okrese Mladá Boleslav, vzdálená od Prahy pohodlnou dálniční jízdou po D 10 necelou hodinu, od Mladé Boleslavi 25 minut a Benátky n. Jizerou máte jako na dlani za pouhých 17 minut.

CENA

Cena pozemku	3 101 000 Kč bez DPH
Poznámka	Včetně právního servisu a odměny kanceláře
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Mladá Boleslav
Obec	Velké Všelisy

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	D2214
Datum aktualizace	15.07.2024
K dispozici od	18.06.2024

David Kupka
Tel.: +420 603 152 066
E-mail: david.kupka@kuzopartners.cz

Číslo nabídky: D2214
https://kuzopartners.cz/reality/20018/

Vybaveno	Ne
Datum nastěhování	18.06.2024

POPIS POZEMKU

Kategorie	Pozemky
Druh pozemku	Sad/vinice
Celková plocha m^2	11900

David Kupka
Tel.: +420 603 152 066
E-mail: david.kupka@kuzopartners.cz