



Prodej nového bytu 3+kk se zahrádkou v Hunčicích

, Líštany, Plzeň-sever

4 350 000 Kč

Nabízíme k prodeji nový byt 3+kk v dokončovaném developerském projektu výstaveb a kompletních rekonstrukcí "Rezidence Hunčice". Byt o rozloze 73,14 m² se nachází v 1. NP domu se 3 byty. Jedná se o stylový a zároveň praktický byt, který nabízí obývací místnost s pojenou s kuchyňským koutem, koupelnu s vanou a prostorným sprchovým koutem a 2 ložnice, z nichž z jedné je možný vstup do zahrádky. V bytě je podlahové vytápění a příprava na krbová kamna. Dům je kompletně zateplený. K bytu je také možnost přikoupit parkovací stání (150.000,-Kč). Veškerá občanská vybavenost se nachází v přílehlých Líštanech a Všerubech (obecní úřad, pošta, mateřská školka, základní škola do 9. stupně). Obec se nachází cca 10 minut cesty autem od Plzně a od hypermarketu Globus. Cesta do centra zabere dalších cca 8 minut. Právě dochází k výstavbě přivaděče a průtahu Plzní, který dopravu do všech částí města ještě více usnadní. Veřejná doprava je zajišťována autobusy Plzeňského kraje. V celém komplexu došlo ke kompletní rekonstrukci, modernizaci a přestavbě na bytové domy (1+kk, 2+kk a 3+kk). Hunčice jsou malebná vesnička, kterou obklopuje hezká příroda a zároveň je velmi blízko krajskému městu Plzeň. Byty jsou perfektní na samotné bydlení a vzhledem ke stále se rozrůstající aglomeraci Plzně, jsou také ideální investicí. Doporučujeme osobní prohlídku.

CENA

Cena bytu	4 350 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Plzeň-sever
Obec	Líštany
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	P042234

Datum aktualizace	23.11.2024
K dispozici od	18.06.2024
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m ²	73.14
Celková podlahová plocha m ²	73.14
Datum nastěhování	18.06.2024
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	1

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Novostavba

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	78/2013 Sb.