



Prodej nově zrekonstruovaného rodinného domu 4+kk, 186 m², terasa 40 m², garáž, pozemek 366 m²

, Horky nad Jizerou, Mladá Boleslav

9 900 000 Kč

Prodej nově zrekonstruovaného rodinného domu 4+kk, 186 m², terasa 40 m², garáž, pozemek 366 m² – možnost dvougeneračního bydlení. Nabízíme k prodeji nově a kompletně zrekonstruovaný rodinný dům s dispozicí 4+kk, který se nachází na pozemku o celkové výměře 366 m². Tento nadstandardní zateplený dům o užitné ploše 186 m² je rozdělen do dvou plnohodnotných podlaží a nabízí terasu o výměře 40 m², velkorysou garáž a dvougenerační potenciál. Dům disponuje praktickým dvojím přístupem – hlavním vstupem z ulice na severovýchodní straně nebo pohodlným vjezdem z jihozápadní části pozemku. Díky tomu lze nemovitost přizpůsobit jak pro komfortní rodinné bydlení, tak pro dvougenerační využití či kombinaci bydlení a podnikání. Přízemí: • vstupní hala • pokoj o výměře 21 m² • koupelna se sprchovým koutem • samostatná toaleta • samostatný prostor o ploše 33 m² – ideální jako druhá bytová jednotka (např. pokoj s kuchyňským koutem, pracovna, nebo prostor pro hosty) 1. patro: • ložnice o výměře 23 m² • koupelna s vanou • prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (50 m²) a přímým vstupem na terasovou část (40 m²) Technické vybavení: • vytápění tepelným čerpadlem, krbovými kamny • podlahové topení v celém domě • designové koupelny a toalety vybavené kvalitní sanitou a nábytkem • připojení: elektřina, kanalizace, veřejný vodovod Za zmínku jistě stojí výborná dopravní dostupnost jak do okresního města Mladá Boleslav, dále Benátek nad Jizerou, tak i do hlavního města Prahy. Obec Horky nad Jizerou se nachází v okrese Mladá Boleslav, ve Středočeském kraji, přibližně 11 km jihozápadně od Mladé Boleslavi. Napojení na dálnici D10 je vzdálené pouhých 5 minut jízdy od domu, což zajišťuje rychlé a pohodlné spojení ve směru na Prahu i Liberec.

CENA

Cena domu	9 900 000 Kč
Poznámka	+ právní servis a odměna kanceláře
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Mladá Boleslav
Obec	Horky nad Jizerou
Ulice	Skryto

David Kupka
Tel.: +420 603 152 066
E-mail: david.kupka@kuzopartners.cz

Číslo nabídky: D202523
https://kuzopartners.cz/reality/21890/

č. domovní / č. orientační	103

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	D202523
Datum aktualizace	15.07.2026
K dispozici od	05.08.2025
Poloha objektu	V bloku
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	4 pokoje
Zastavěná plocha m^2	120
Užitná plocha m^2	186
Plocha parcely m^2	366
Celková podlahová plocha m^2	226
Počet parkovišť	2
Počet garáží	1
Elektřina	400 V
Zástavba	Bydlení
Telekomunikace	Internet
Sítě	Kabelové rozvody
Doprava	Dálnice, silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha zahrady m^2	246
Rok kolaudace	1980
Datum nastěhování	05.08.2025
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná (Příloha)
Vyhláška	264/2020 Sb.
Spotřeba	83 kWh/m² za rok

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

David Kupka
Tel.: +420 603 152 066
E-mail: david.kupka@kuzopartners.cz