



# PRODEJ MODERNÍHO KOSMETICKÉHO SALÓNU U GOLFOVÉHO RESORTU ALBATROS

Na Výsluní , Vysoký Újezd, Beroun

## 6 499 000 Kč bez DPH

Nabízíme k prodeji designově vyladěný kosmetický salón o velikosti 73 m², situovaný v dynamicky se rozvíjející lokalitě Vysoký Újezd u Berouna, v bezprostřední blízkosti prestižního golfového resortu. Salón je kompletně vybavený a připravený k okamžitému provozu – bez nutnosti dalších investic. ✔ stylová recepce ✔ pedikúra a manikúra ✔ 2 samostatné místnosti pro kosmetiku a masáže ✔ možnost rozšíření o kadeřnické služby Zázemí splňuje veškeré nároky na komfort i provoz: ✔ kuchyňka, pračka a sušička ✔ úklidová místnost a komora ✔ toalety zvlášť pro personál i klienty PROČ PRÁVĚ TENTO SALÓN? - jediný kosmetický salón v obci - rostoucí klientela díky nové bytové výstavbě - atraktivní poloha u golfového resortu - parkování přímo před objektem Tento prostor vás zaujme na první pohled svým interiérem i atmosférou. Ideální příležitost pro podnikání v Beauty & Wellness.

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena prostoru | 6 499 000 Kč bez DPH |
| Poznámka | + odměna kanceláře |
| Provize | + provize RK |

### LOKALITA

| | |
|---|---|
| Okres: | Beroun |
| Obec | Vysoký Újezd |
| Ulice | Na Výsluní |
| č. domovní / č. orientační | 367 |

### INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|---|---|
| Typ smlouvy | Prodej |
| Číslo zakázky | D202606 |
| Datum aktualizace | 22.10.2026 |
| K dispozici od | 30.03.2026 |
| Druh objektu | Cihlová |

**David Kupka**
Tel.: +420 603 152 066
E-mail: david.kupka@kuzopartners.cz

| | |
|---|---|
| Umístění objektu | Centrum obce |
| Vybaveno | Ano |
| Plocha užitná $m^2$ | 73 |
| Celková podlahová plocha $m^2$ | 73 |
| Elektřina | 230 V |
| Ostatní | Bezbariérový přístup |
| Zástavba | Bydlení |
| Telekomunikace | Internet |
| Doprava | Silnice, autobus |
| Komunikace | Asfaltová |
| Datum nastěhování | 30.03.2026 |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|---|---|
| Třída | G - Mimořádně nehospodárná |
| Vyhláška | 264/2020 Sb. |

## POPIS PROSTORU

| | |
|---|---|
| Kategorie | Komerční |
| Typ domu | Patrový |
| Druh prostor | Obchodní |
| Stav prostoru | Novostavba |
| Voda | Vodovod |
| Odpad | Kanalizace |

**David Kupka**
Tel.: +420 603 152 066
E-mail: david.kupka@kuzopartners.cz