



# Prodej horského domu – investiční příležitost v srdci Krkonoš

, Paseky nad Jizerou, Semily

## 39 900 000 Kč

Hledáte výjimečnou nemovitost, která spojuje kouzlo hor, stabilní výnos a obrovský potenciál dalšího rozvoje? Nabízíme k prodeji zavedený horský dům v malebné obci Paseky nad Jizerou, vyhledávané turistické destinaci v západních Krkonoše. Horský dům, který si během let vybudoval své pevné místo mezi vyhledávanými ubytovacími zařízeními v regionu. Místo, kam se hosté pravidelně vracejí za klidem hor, aktivním odpočinkem i příjemnou atmosférou během celého roku. Dům je dlouhodobě provozován jako úspěšné ubytovací zařízení a jeho kapacitu dnes tvoří šest plně vybavených apartmánů. Součástí objektu je také prostorná bytová jednotka, kterou lze snadno rozdělit na další dva až tři apartmány, čímž vzniká zajímavá příležitost pro navýšení ubytovací kapacity i celkového výnosu. Hosté zde nacházejí nejen komfortní zázemí, ale i prostor pro společná setkání – k dispozici je menší restaurace či společenská místnost, venkovní bazén pro letní měsíce a prostorná terasa s možností grilování, která se stává přirozeným centrem večerního posezení s výhledem do okolní přírody. Ubytování je aktivně nabízeno prostřednictvím platformy Booking, díky čemuž má objekt stabilní obsazenost a širokou klientelu nejen z České republiky, ale i ze zahraničí. Nový majitel tak může plynule navázat na zavedený a funkční provoz. K domu náleží pozemek o celkové výměře 1 850 m², který poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci hostů i případný další rozvoj areálu. Velkou výhodou je vlastní studna a napojení na obecní kanalizaci, což přispívá k bezproblémovému a ekonomickému provozu. O vytápění objektu se stará tepelné čerpadlo, které výrazně optimalizuje energetické náklady. I při plném provozu se měsíční platby za elektřinu pohybují přibližně kolem 9 000 Kč, což představuje velmi příznivou provozní ekonomiku vzhledem k velikosti a využití nemovitosti. Tento horský dům nepředstavuje pouze nemovitost, ale fungující podnikání s atmosférou, historií a dalším růstovým potenciálem. Je ideální jak pro investora hledajícího stabilní výnos, tak pro ty, kteří chtějí spojit podnikání s životem na horách. Pokud hledáte místo, které má charakter, klientelu i budoucnost, může být právě tento dům v Pasekách nad Jizerou začátkem vašeho nového příběhu. Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena prostoru | 39 900 000 Kč |
| Poznámka | + právní servis a odměna kanceláře |
| Provize | + provize RK |
| Hypotéka | Ano |

**David Kupka**
Tel.: +420 603 152 066
E-mail: david.kupka@kuzopartners.cz

Číslo nabídky: D202602
https://kuzopartners.cz/reality/22251/

## LOKALITA

| | |
|---|---|
| Okres: | Semily |
| Obec | Paseky nad Jizerou |
| Ulice | Skryto |
| č. domovní / č. orientační | 309 |

## INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|---|---|
| Typ smlouvy | Prodej |
| Číslo zakázky | D202602 |
| Datum aktualizace | 30.10.2026 |
| K dispozici od | 10.03.2026 |
| Druh objektu | Cihlová |
| Vybaveno | Částečně |
| Zastavěná plocha $m^2$ | 151 |
| Plocha užitná $m^2$ | 345 |
| Počet parkovišť | 10 |
| Počet garáží | 1 |
| Elektřina | 400 V |
| Doprava | Silnice, autobus |
| Komunikace | Asfaltová |
| Plocha zahrady $m^2$ | 1850 |
| Rok kolaudace | 2014 |
| Datum nastěhování | 10.03.2026 |
| Počet podlaží objektu | 3 |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|---|---|
| Třída | G - Mimořádně nehospodárná |
| Vyhláška | 264/2020 Sb. |

## POPIS PROSTORU

| | |
|---|---|
| Kategorie | Komerční |
| Typ domu | Patrový |
| Druh prostor | Apartmány |
| Stav prostoru | Velmi dobrý |
| Voda | Studna |
| Odpad | Kanalizace |

**David Kupka**
Tel.: +420 603 152 066
E-mail: david.kupka@kuzopartners.cz