



Prodej exkluzivního podkrovního prostoru v srdci lázeňské zóny Karlových Varů

Sadová 36, Karlovy Vary, Karlovy Vary

4 755 000 Kč

Nabízíme ke koupi výjimečný prostor v samotném centru Karlových Varů – jedinečnou příležitost k vytvoření podkrovního bytu či investičního záměru v prestižní lokalitě ulice Sadová. Jedná se o část 5. nadzemního podlaží a navazující půdní prostor v historickém činžovním domě, který se nachází jen pár minut chůze od kolonády. K prostoru majitelé nabízejí možnost další koupě dvou již zrekonstruovaných bytových jednotek v 5. NP o velikosti 1+kk a 2+kk. jedna o velikosti 46 m², druhá 2+kk o velikosti 49 m². Celková výměra nabízené části činí 151 m². Z toho přibližně 86 m² tvoří půda, ideální pro půdní vestavbu s možností přizpůsobení vlastním představám. Výhody nabídky: • Atraktivní lokalita v lázeňské zóně města • Možnost realizace stylového bydlení nebo investičních apartmánů • Historický dům s půvabnou architekturou • Klidná ulice s minimálním provozem • Slunná orientace s výhledem na město a okolní zeleň Inženýrské sítě jsou dostupné na 5. NP. Půdní vestavbu je třeba řešit formou projektové dokumentace a stavebního povolení. Tato nabídka představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají neotřelé řešení bydlení nebo výhodnou investici v jedné z nejvyhledávanějších částí Karlových Varů. Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena objektu	4 755 000 Kč
Poznámka	+ právní služby a odměna kanceláře
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Obec	Karlovy Vary
Ulice	Sadová
č. domovní / č. orientační	959 / 36

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	D202511
Datum aktualizace	23.07.2026

David Kupka
Tel.: +420 603 152 066
E-mail: david.kupka@kuzopartners.cz

Druh objektu	Smíšená
Zastavěná plocha m^2	231
Užitná plocha m^2	150
Elektřina	230 V
Telekomunikace	Internet
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Rok kolaudace	1919
Počet podlaží objektu	5

POPIS OBJEKTU

Kategorie	Ostatní
Stav objektu	Velmi dobrý

David Kupka
Tel.: +420 603 152 066
E-mail: david.kupka@kuzopartners.cz