



Prodej, Družstevní Byt 3+1, 76m2, s lodžií – Rokycany, ul. Horákova

Horákova, Rokycany, Rokycany

5 700 000 Kč

Nabízím k prodeji prostorný a slunný družstevní byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 75,74 m², který se nachází v 1. patře zatepleného panelového domu s výtahem, v ulici Horákova v Rokycanech. Byt prošel v roce 2023 rekonstrukcí, díky které nabízí příjemné a komfortní bydlení bez nutnosti dalších větších investic. Je ideální volbou pro rodinu, pár nebo každého, kdo hledá dostatek prostoru v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností a dobrou dopravní dostupností. Dispozice a vybavení bytu: Interiér bytu působí světlým, vzdušným a útulným dojmem. Praktická dispozice 3+1 poskytuje dostatek prostoru pro každodenní rodinný život i potřebné soukromí jednotlivých členů domácnosti. V rámci rekonstrukce v roce 2023 byla modernizována kuchyně a koupelna, která je vybavena sprchovým koutem. Ve většině místností byly položeny nové vinylové podlahy, zatímco v obývacím pokoji je koberec. Jednou z hlavních předností bytu je zasklená lodžie o výměře 5,36 m², která nabízí příjemný prostor pro ranní kávu, odpočinek nebo posezení v průběhu roku. K bytu dále náleží dvě sklepní kóje o celkové výměře 1,27 m², které poskytují další úložný prostor. Bytový dům: Byt se nachází v zatepleném panelovém domě s plastovými okny a výtahem. Vytápění i ohřev teplé vody jsou zajištěny dálkově. Lokalita a občanská vybavenost Rokycany představují příjemné místo pro bydlení s výhodami menšího města a veškerou potřebnou občanskou vybaveností na dosah. V okolí se nacházejí supermarkety BILLA a Kaufland, mateřské a základní školy, lékárny, nemocnice, obchody i široká nabídka služeb. Vše potřebné pro pohodlný každodenní život tak máte snadno dostupné. Významnou výhodou je také výborná dopravní dostupnost. Díky rychlému napojení na dálnici D5 se pohodlně dostanete do Plzně i směrem na Prahu. Cesta autem do Prahy může při příznivých dopravních podmínkách trvat přibližně 45 minut. Lokalita je tak vhodná nejen pro rodinné bydlení, ale také pro ty, kteří hledají klidnější prostředí mimo velkoměsto, aniž by se museli vzdát dobrého dopravního spojení. Další informace: Byt je v družstevním vlastnictví. Předání a nastěhování je možné po dohodě, a to i ve velmi krátkém termínu. Pokud hledáte světlý, prostorný a zrekonstruovaný byt s praktickou dispozicí, zasklenou lodžií a dobrou dostupností služeb i dopravy, tato nemovitost rozhodně stojí za pozornost. Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena bytu	5 700 000 Kč
Poznámka	+ Rezervační poplatek
Provize	Včetně provize

Ludmila Hájková
Tel.: +420 602 878 703
E-mail: ludmila.hajkova@kuzopartners.cz

Číslo nabídky: 22546
https://kuzopartners.cz/reality/22546/

LOKALITA

Obec	Rokycany
Ulice	Horákova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	22546
Datum aktualizace	01.11.2026
K dispozici od	27.10.2026
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Klidná část obce
Typ bytu	Jednopodlažní
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	103
Užitná plocha m^2	76
Elektřina	230 V
Ostatní	Výtah
Zástavba	Bydlení
Sítě	Kabelová televize
Komunikace	Asfaltová, Zpevněná
Rok kolaudace	2004
Datum nastěhování	27.10.2026
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Družstevní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Ludmila Hájková
Tel.: +420 602 878 703
E-mail: ludmila.hajkova@kuzopartners.cz