



Prodej domu v započaté rekonstrukci, 498 m2, v klidné části obce Pičín.

Pičín, Příbram

7 900 000 Kč

KUZO Partners s.r.o. Vám zprostředkují exkluzivně možný prodej domu v rekonstrukci na pozemku 1096 m2 v klidné části obce Pičín. Dům ve fázi započaté rekonstrukce po hrubých stavebních úpravách (bourací a špinavé práce) je připravený k dokončení dle vlastních představ a standardů budoucích majitelů. Technické parametry a sítě: zastavěná plocha činí 381 m2, užitná plocha budoucích obytných prostor 498 m2, velikost pozemku 1096 m2, na kterém se nachází vlastní kopaná studna. K domu přiléhá bývalá hospodářská budova a kůlna o velikosti 153 m2. K dispozici je přípojka elektřiny, plynu a kanalizace. Dům je zčásti podsklepený. Hlavní konstrukce domu a krov jsou ve výborném stavu. Projektová dokumentace o velkoryse zamýšlené rekonstrukci je k dispozici stejně jako list vlastnictví bez omezení a vad u makléřky RK. V blízkém okolí domu je veškerá občanská vybavenost. Více informací v RK. Cena je včetně provize RK, která zahrnuje veškerý právní servis, zajištění advokátní úschovy kupní ceny a podání návrhu na vklad do KN.

CENA

Cena domu	7 900 000 Kč
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Příbram
Obec	Pičín
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	22530
Datum aktualizace	Dnes
K dispozici od	01.11.2026
Poloha objektu	Samostatný

Leona Hanková
Tel.: +420 606 320 713
E-mail: leona.hankova@kuzopartners.cz

Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice:	Atypický
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	381
Užitná plocha m^2	498
Plocha parcely m^2	1096
Celková podlahová plocha m^2	518
Elektřina	120 V, 230 V
Zástavba	Bydlení
Doprava	MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha zahrady m^2	715
Datum nastěhování	01.11.2026
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	V rekonstrukci
Voda	Studna
Odpad	Kanalizace

Leona Hanková
Tel.: +420 606 320 713
E-mail: leona.hankova@kuzopartners.cz