



prodej domu 250m2 Hluboš, okr. Příbram

Hluboš, Hluboš, Příbram

3 490 000 Kč

Rodinné sídlo s nebývalým prostorem a terasou – 5+1 v Hluboši u Brd Hledáte dům, který vám nabídne prostor bez kompromisů? Objevte nemovitost s celkovou užitnou plochou v rozmezí 220–250 m², která je díky své poloze ideální jak pro velkorysé trvalé bydlení, tak pro nadstandardní rekreační úniky z města. V exkluzivním zastoupení majitelů nabízíme k prodeji mimořádně prostorný rodinný dům (1919) z poctivého kombinovaného zdiva. Tato nemovitost představuje unikátní příležitost pro ty, kteří hledají klid brdské přírody, ale nechtějí slevit z požadavků na prostor a výbornou dostupnost metropole. Perfektní dostupnost: Praha i Plzeň za rohem Dům se nachází v lokalitě s vynikajícím napojením na dálniční síť. Díky blízkému nájezdu na dálnici D4 jste v Praze za cca 40 minut, což z domu činí skvělou volbu i pro ty, kteří chtějí žít v přírodě a za prací dojíždět, nebo hledají prostornou chalupu, kam se po práci bleskově přesunou za odpočinkem. Dispozice s obrovským potenciálem: Přízemí (3+1 + technické zázemí) – 174 m²: Spodní patro nabízí plochu, která hravě překoná většinu moderních domů. Kromě obytných pokojů a kuchyně se v zadní části nachází koupelna, kotelna a prostorná integrovaná dílna se vstupem ze dvora – ideální pro technické zázemí, domácí wellness nebo uložení sportovního vybavení. Obytné podkroví s terasou: V patře se nacházejí dvě obytné místnosti s klasickými okny. Z jedné z nich vyjdete přímo na soukromou terasu, která je jako stvořená pro nerušenou ranní kávu. Variabilita půdního prostoru: Zbytek půdorysu podkroví je plně pochozí. Celková užitná plocha domu se tak může v závislosti na vašem rozhodnutí o rozsahu využití půdy pohybovat v rozmezí 220 až 250 m², což vám dává naprostou svobodu – ať už plánujete další dětské pokoje, nebo rozlehlý podkrovní ateliér pro relaxaci. Klíčové benefity: Mimořádná užitná plocha: Dům, který roste s vašimi potřebami. Samostatná zděná garáž (24 m²): Pro bezpečné parkování či uskladnění kol a lyží pro výlety do Brd. Dvojí zdroj vody: Obecní vodovod + vlastní studna (obrovská výhoda pro zahradu i soběstačnost). Zahrada: Slunný pozemek o výměře 257 m² pro soukromý relax v srdci obce. Investice do klidu a charakteru: Hluboš je branou do Brd. Tento dům nabízí stabilitu a charakter staré stavby (původní stav), která po modernizaci vytvoří unikátní sídlo přesně podle vašich představ – ať už pro život, nebo pro aktivní odpočinek. Přijďte se přesvědčit o skutečném potenciálu tohoto domu osobně. Těším se na vás na prohlídce! Upozornění: Fotografie označené jako VIZUALIZACE slouží jako ilustrace budoucího stavu s využitím designových prvků.

CENA

Cena domu	3 490 000 Kč
Poznámka	Včetne právního servisu a služeb RK
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Vladimír Nýdl
Tel.: +420 775 036 775
E-mail: vladimir.nydl@kuzopartners.cz

Číslo nabídky: 22218
https://kuzopartners.cz/reality/22218/

Okres:	Příbram
Obec	Hluboš
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	22218
Datum aktualizace	25.10.2026
K dispozici od	01.09.2026
Poloha objektu	Řadový
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	5 a více pokojů
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m^2	186
Užitná plocha m^2	220
Plocha parcely m^2	514
Celková podlahová plocha m^2	514
Počet garáží	1
Elektřina	230 V
Komunikace	Asfaltová
Plocha zahrady m^2	257
Rok kolaudace	1919
Datum nastěhování	01.09.2026
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Před rekonstrukcí
Voda	Místní zdroj vody
Odpad	Septik, jímka

Vladimír Nýdl
Tel.: +420 775 036 775
E-mail: vladimir.nydl@kuzopartners.cz