



Prodej chaty s garáží a dílnou, pozemek 465 m²

Nad Kuřívodskou Silnicí , Bělá pod Bezdězem, Mladá Boleslav

3 590 000 Kč

Líbilo by se vám trávit volný čas na místě, které se může na sklonku života stát vaším pohodovým domovem? Jestli ano, tak pro vás máme v čase stále udržovanou a momentálně ve velmi dobré kondici chatu, kde se budete cítit víc než skvěle. Nemovitost se nachází několik málo minut od centra města Bělá pod Bezdězem, kde naleznete prakticky vše, co k životu potřebujete. Vstupem na pečlivě udržovaný pozemek se v přízemí nachází zděná garáž a vedle ní praktická dílna. Toto zděné přízemí tvoří základ nadstandardní obytné části umístěné nad ním. Přes vstupní prosklenou verandu se vchází do prostorného obývacího pokoje, ze kterého je přímý přístup do plně vybavené kuchyně a koupelny s toaletou. Dále se nabízí další obytný pokoj momentálně určený k relaxaci, na který navazuje ložnice. Celý interiér je promyšleně prosvětlený a nabízí vysoký standard pohodlí. Chata má nové rozvody vody a odpadů, nově vyvložkovaný komín a zánovní elektrické rozvody. Vytápění je zajištěno kamny na dřevo, které chatu bezpečně vyhřejí ve velmi krátkém čase. Komu se nebude chtít může si pořídit na vytápění klimatizaci. Cena jednotky se pohybuje od 25 000,- Kč dle výrobce, a náklady na vytopení takového prostoru jsou od 1 500 - 3 000/měsíčně. Pozemek okolo chaty má výměru 384 m², zastavěná plocha činí 49 m². Celková výměra pozemků náležejících k nemovitosti je 465 m². Obytná část chaty nabízí plochu 53 m², garáž a dílna v přízemí zaujímají plochu 38 m². Nemovitost je napojena na elektřinu, VVŘ. Odpadní vody se ukládají do septiku. Na závěr je třeba zmínit komfortní dojezdovou vzdálenost do centra statutárního města Mladá Boleslav – pohodlná cesta automobilem trvá pouhých 15 minut.

CENA

Cena objektu	3 590 000 Kč
Poznámka	+ odměna kanceláře
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Mladá Boleslav
Obec	Bělá pod Bezdězem
Ulice	Nad Kuřívodskou Silnicí
č. domovní / č. orientační	136

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej

David Kupka
Tel.: +420 603 152 066
E-mail: david.kupka@kuzopartners.cz

Číslo nabídky: D202605
https://kuzopartners.cz/reality/22262/

Číslo zakázky	D202605
Datum aktualizace	02.09.2026
K dispozici od	28.06.2025
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Okraj obce
Dispozice:	3 pokoje
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	49
Užitná plocha m^2	91
Plocha parcely m^2	57
Počet parkovišť	1
Počet garáží	23
Elektřina	400 V
Zástavba	Rekreační
Doprava	Vlak, silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová, Zpevněná
Plocha sklepa m^2	15
Plocha zahrady m^2	335
Datum nastěhování	28.06.2025

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS OBJEKTU

Kategorie	Rodinné domy
Typ domu	Patrový
Stav objektu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Septik

David Kupka
Tel.: +420 603 152 066
E-mail: david.kupka@kuzopartners.cz