



# Prodej bytu Partyzánská 3768, Chomutov

Partyzánská 5, Chomutov, Chomutov

## 2 625 000 Kč

Nabízíme vám k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 se sklepem. Byt má výměru 56 m<sup>2</sup> + 7,3 m<sup>2</sup> sklep a nachází se v 2. patře bytového domu, blízko centra města. U domu je možnost parkování na parkovací kartu. Veškerá občanská vybavenost v blízkém okolí. Byt se nachází v bytovém domě o dvou vchodech v ulici Partyzánská. K domu náleží pozemek ve vlastnictví SVJ - zahrada o výměře 368 m<sup>2</sup>, kterou je možné použít k odpočinku. Byt je po kompletní rekonstrukci a má základní: vybavení kuchyňskou linkou jejíž součástí je vestavná myčka, trouba a sklokeramická deska, digestoř a v chodbě je vestavná šatní skříň. k dispozici je malá šatna. Měsíční náklady: poplatky do fondu oprav 1 545 Kč, služby pro jednu osobu 1 938 Kč. Byt je v současné době pronajatý, nájemní smlouva je uzavřena do 2/2025 za holé nájemné 12 tis. Kč. Výnos po odečtení fondu oprav je ve výši 10 455 Kč. S financováním kupní ceny vám rádi pomůžeme a zajistíme vhodný úvěr. Další podrobnosti o nemovitosti naleznete v příložených fotografiích. V případě zájmu o osobní prohlídku bytu případně další dotazy směřujte prosím na náš e-mail nebo telefon.

### CENA

Cena bytu	2 625 000 Kč
Provize	Včetně provize

### LOKALITA

Obec	Chomutov
Ulice	Partyzánská
č. domovní / č. orientační	3768 / 5

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	P019RC000030
Datum aktualizace	01.07.2024
K dispozici od	18.06.2024
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	411

Užitná plocha m <sup>2</sup>	61.8
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	51.5
Počet parkovišť	
Elektřina	Elektro - 230 V
Topení	Jiné
Plocha sklepa m <sup>2</sup>	7.3
Plocha zahrady m <sup>2</sup>	368
Rok výstavby	1960
Datum nastěhování	18.06.2024
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	3

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	78/2013 Sb.