



Prodej bytu 3+kk, 81 m²

Roudnice nad Labem, Roudnice nad Labem, Litoměřice

6 654 373 Kč

V samém srdci města Roudnice nad Labem, na Náměstí Jana z Dražic, nedaleko zámeckých zahrad a roudnického Lobkowiczského zámku, projekt Byty Roudnice již brzy znovu zaplní prázdné místo na mapě a promění se v nový bytový dům. Moderní energeticky velmi úsporný bytový dům nabízí bydlení celkem ve 12 bytových jednotkách. Navíc ke každé jednotce máte možnost za příplatek vlastnit privátní parkovací stání ve dvoře. Bytový dům je založen na pilotech se základovou deskou. Nosné zdivo je provedeno z materiálu POROTHERM. Vstupní dveře a francouzská okna jsou z plastových profilů s izolačními trojskly bílé barvy. Zábradlí francouzských oken je prosklené do výšky 85 cm. Fasáda je provedena kontaktním zateplovacím systémem s minerální vatou tl. 180 mm a venkovní stěrkovou omítkou. Jednotka je o dispozici 3+kk, má užitnou plochu necelých 81 m². Hlavním vstupem do bytu přes chodbu s koupelnou a samostatným WC, vstoupíte do světlého obývacího pokoje s kuchyňským koutem o výměře skvělých 30 m². Z obývacího pokoje je dále vstup do ložnice a dětského pokoje. K bytové jednotce náleží sklep o výměře 2 m² a podíl na sušárně v půdním prostoru. Vytápění bytové jednotky je podlahové, v koupelně s otopným tělesem napojeným na podlahové vytápění. Centrální vytápění zajišťují tepelná čerpadla, systém VZDUCH - VODA. Kombinace tepelného čerpadla a podlahového topení má optimální energetickou úspornost při vytápění objektu. Náměstí Jana z Dražic představuje centrum města, kde se setkávají historie, kultura a životní pulz. Je to místo, kde se lidé scházejí, obchodují, a kde se konají různé akce a slavnosti. V blízkosti lze také nalézt další významné historické památky jako například Podřipské muzeum, gotická kamenná věž Hláska a chrám Narození Panny Marie. Město Roudnice nad Labem je velmi dobře dostupné z okolních měst, včetně hlavního města Prahy, a to především díky dálnici D8, která je vzdálená z města pouhých 8 min pohodlné jízdy. Nový rezidenční projekt Byty Roudnice, má rozhodně co nabídnout. Předností této vyhledávané lokality je široká možnost kulturního i sportovního využití a bezpochyby okolní nádherná příroda. Občanská vybavenost města nabízí svým obyvatelům kompletní servis. Odkaz na web projektu www.bytyroudnice.cz. BYTOVÁ JEDNOTKA 3+kk, 80,40 m² • obytný prostor + kk 30,45 m² • pokoj 12,40 m² • pokoj 18,10 m² • koupelna 8,45 m² • WC 1,90 m² • chodba 9,10 m²

CENA

Cena bytu	6 654 373 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Litoměřice
Obec	Roudnice nad Labem

David Kupka

Tel.: +420 603 152 066

E-mail: david.kupka@kuzopartners.cz

Číslo nabídky: DPBR02

<https://kuzopartners.cz/reality/20966/>

Ulice Skryto
č. domovní / č. orientační Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	DPBR02
Datum aktualizace	04.07.2024
K dispozici od	01.08.2025
Druh objektu	Smíšená
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m ²	82.4
Celková podlahová plocha m ²	80.4
Počet parkovišť	1
Počet garáží	1
Elektřina	Elektro - 230 V
Telekomunikace	Telefon, internet
Topení	Jiné
Doprava	Vlak, silnice, MHD, autobus
Plocha sklepa m ²	2
Rok výstavby	2024
Datum nastěhování	01.08.2025
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	2

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Novostavba
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	78/2013 Sb.