



Prodej bytu 1+1, K. Buriana 4639, Chomutov

Karla Buriana , Chomutov, Chomutov

2 500 000 Kč

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme byt v osobním vlastnictví. Bytová jednotka se nachází v 2. nadzemním podlaží s výtahem k níž náleží sklep 1,8 m2 a je zde možnost využívat lodžii v mezipatře. Byt je investiční, pronajatý na dobu určitou do 30.6.2027, nájem 9.500 Kč, fond oprav 1.348 Kč. Byt prošel v roce 2022 celkovou rekonstrukcí, je částečně vybaven pračkou, lednicí, botníkem, věšákem a velkou šatní skříní.

CENA

Cena bytu	2 500 000 Kč
Poznámka	Včetně provize RK + právního servisu
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Chomutov
Ulice	Karla Buriana
č. domovní / č. orientační	4639

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	4639002
Datum aktualizace	Dnes
K dispozici od	04.09.2026
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Centrum obce
Typ bytu	Jednopodlažní
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	408
Užitná plocha m^2	33.7
Celková podlahová plocha m^2	35.5

Romana Cahajlová
Tel.: +420 739 305 386
E-mail: romana.cahajlova@kuzopartners.cz

Číslo nabídky: 4639002
https://kuzopartners.cz/reality/22474/

Plocha lodžie m^2	4.2
Elektřina	230 V
Ostatní	Výtah
Zástavba	Bydlení a kanceláře
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	1.8
Rok rekonstrukce	2022
Rok kolaudace	2006
Datum nastěhování	04.09.2026
Počet podlaží objektu	7
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná (Příloha)
Vyhláška	264/2020 Sb.
Spotřeba	65 kWh/m² za rok

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Romana Cahajlová
Tel.: +420 739 305 386
E-mail: romana.cahajlova@kuzopartners.cz