



Prodej, Byt 3+1, 74 m2, lodžie, České Budějovice, J. Bendy

J. Bendy, České Budějovice, České Budějovice

6 000 000 Kč

Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 a celkové ploše 74 m², který se nachází v 7. nadzemním podlaží udržovaného panelového domu. Byt disponuje prostorným obývacím pokojem orientovaným na západ, samostatnou kuchyní a dvěma neprůchozími ložnicemi. Díky praktickému dispozičnímu řešení poskytuje dostatek soukromí a je ideální volbou pro rodinné bydlení i pro zájemce, kteří ocení komfortní prostor. Koupelna s vanou a toaleta jsou oddělené. Příjemným bonusem je zasklená lodžie, která nabízí ideální místo pro odpočinek nebo pěstování květin. Součástí bytu je také prostorná vestavná skříň, kterou lze využít jako šatnu, a uzamykatelná sklepní kóje. Díky orientaci na jih a západ je byt krásně prosvětlený po celý den a zároveň nabízí klidné bydlení. Byt prošel před pěti lety citlivou rekonstrukcí, díky které je ve velmi dobrém technickém stavu a připraven k nastěhování bez nutnosti dalších větších investic. Dům je dobře udržovaný a má fungující společenství vlastníků, které zajišťuje bezproblémovou správu společných prostor. Měsíční provozní náklady pro čtyřčlennou domácnost (2 dospělí + 2 děti) činí přibližně 5 000 Kč. Koupi bytu lze financovat hypotečním úvěrem. Více informací Vám ráda sdělím.

CENA

Cena bytu	6 000 000 Kč
Poznámka	Plus rezervační poplatek
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Obec	České Budějovice
Ulice	J. Bendy
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	22441
Datum aktualizace	23.09.2026

Ludmila Hájková
Tel.: +420 602 878 703
E-mail: ludmila.hajkova@kuzopartners.cz

Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Klidná část obce
Typ bytu	Jednopodlažní
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	556
Užitná plocha m^2	74
Plocha lodžie m^2	6
Elektřina	230 V, 400 V
Ostatní	Výtah
Zástavba	Bydlení
Sítě	Kabelová televize
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	4
Rok kolaudace	2000
Počet podlaží objektu	13
Číslo podlaží v domě	7

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Po rekonstrukci
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Ludmila Hájková
Tel.: +420 602 878 703
E-mail: ludmila.hajkova@kuzopartners.cz