



Prodej byt 2+1 a garáž, Přibram - Březnická

Březnická , Příbram, Příbram

4 160 000 Kč

PRODEJ: Světlý byt 2+1 po kompletní přestavbě - rekonstrukci (2020), terasa 11,5 m² + podíl na dvoře (možnost koupě garáže) – Příbram, Březnická Nabízíme k prodeji výjimečně udržovaný, minimálně používaný byt 2+1 v atraktivní lokalitě ulice Březnická (Příbram IV). Cihlový dům z roku 1970 prošel v roce 2020 celkovou zásadní rekonstrukcí. Samotný byt sloužil od přestavby pouze k občasnému přespávání – interiér je tak v perfektním, minimálně užívaném stavu bez známek běžného opotřebení. Součástí prodeje je vždy spoluvlastnický podíl na dvoře za domem, který slouží k privátnímu parkování. K bytu lze navíc přikoupit i prostornou garáž (22 m²) přímo na tomto dvoře – koupě garáže není podmínkou (byt lze koupit i samostatně), samostatný prodej garáže bez bytu však není možný. Hlavní přednosti nemovitosti: Kompletní rekonstrukce (2020): Dům i byt prošly celkovou přestavbou (moderní rozvody, technologie i vysoký standard). Stav nového bytu: Minimálně užívaný interiér, podlahy, obklady i zařizovací předměty jsou ve stavu nedávno dokončené stavby. Parkování na dvoře a volitelná garáž (22 m²): Podíl na pozemku za domem s možností parkování. K bytu lze za 490 000 Kč přikoupit garáž ve dvoře s dálkovým ovládáním vrat. Má vnitřní elektroinstalaci (osvětlení, zásuvka, jističe) a přípravu na připojení – stačí přihlásit elektroměr a nechat zapojit. Luxusní koupelna s oknem: Designová koupelna s denním světlem, italskými obklady s efektem metalické oxidace a dřevěnými dekory. Úsporný provoz (PENB třída B): Moderní podlahové vytápění a ohřev vody zajišťují nízké náklady. Terasa: Součástí bytu je terasa vhodná k posezení (11,52 m²). Dispozice a výměra: Podlahová plocha bytu dle prohlášení vlastníka v KN činí 49,06 m² (digitální měření MATTERPORT ukazuje 55,46 m² + terasa 11,52 m²). Plocha volitelné garáže je 22 m². Vybavení a náklady: Byt není zařízen. Měsíční předpis SVJ činí 1 635 Kč/měsíc (fond oprav 890 Kč, voda 440 Kč, ostatní služby 305 Kč). Zálohy na elektřinu (včetně vytápění a ohřevu vody) jsou cca 1 300 Kč/měsíc. Lokalita: Příbram IV – Březnická ulice nabízí výbornou pochozí vzdálenost do areálu Nový Rybník i k veškeré občanské vybavenosti. Varianty kupní ceny: Varianta 1 (byt s terasou + podíl na dvoře): 4 160 000 Kč Varianta 2 (byt s terasou + podíl na dvoře + garáž 22 m²): 4 650 000 Kč (garáž za 490 000 Kč lze koupit pouze s bytem) Právní výhrada makléře: Inzerce má informativní charakter a nepředstavuje nabídku dle § 1731 nebo § 1732 OZ, ani veřejný příslib dle § 1733 OZ. Nevzniká z ní nárok na uzavření smlouvy. Technické informace a dokumentace SVJ budou předloženy při osobním jednání před podpisem rezervační smlouvy. Fotografie označené jako „VIZUALIZACE“ jsou ilustrační.

CENA

Cena bytu	4 160 000 Kč
Poznámka	Cena: 4 160 000 Kč byt včetně právního servisu a poplatku RK + 490 000 Kč garáž
Provize	Včetně provize

Vladimír Nýdl
Tel.: +420 775 036 775
E-mail: vladimir.nydl@kuzopartners.cz

Číslo nabídky: 22453
https://kuzopartners.cz/reality/22453/

LOKALITA

Obec	Příbram
Ulice	Březnická
č. domovní / č. orientační	157

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	22453
Datum aktualizace	Včera
K dispozici od	01.09.2026
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m^2	151
Užitná plocha m^2	49
Celková podlahová plocha m^2	49
Plocha balkónu m^2	11.52
Elektřina	230 V
Komunikace	Zpevněná, Štěrk
Rok kolaudace	1970
Datum nastěhování	01.09.2026
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná (Příloha)
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Po rekonstrukci
Odpad	Kanalizace

Vladimír Nýdl
Tel.: +420 775 036 775
E-mail: vladimir.nydl@kuzopartners.cz