



Podnájem bytu 1+kk, 32m2 a garážové stání, ul.Auerswaldova

Auerswaldova, Brno, Brno-město

16 000 Kč / měsíc

S pověřením pronajímatele nabízíme od 1.listopadu k podnájmu kompletně zařízený byt, o dispozici 1+kk, 32m2, který se nachází v 6. nadzemním podlaží moderního nového bytového domu s výtahem. Díky umístění ve vyšším patře nabízí byt krásný výhled a dostatek denního světla. Byt je řešen velmi prakticky a účelně s důrazem na maximální využití prostoru. Součástí pronájmu je nová moderní kuchyňská linka včetně veškerých elektrických spotřebičů a nábytku zhotoveného na zakázku, viz. foto. Ostatní vybavení dle dohody s pronajímatelem. Standard provedení splňuje nároky moderního bydlení – podlahové vytápění, kvalitní vinylové podlahy, rekuperace, klimatizace, velkoformátová okna s trojskly a moderní koupelna. Nízké provozní náklady jsou samozřejmostí. Energetická náročnost budovy je klasifikována třídou B – velmi úsporná. Náklady na bydlení: 3.809,-Kč/měsíc+ internet, garážové stání 1.500,-Kč/měsíc. Lokalita nabízí skvělou dostupnost do centra Brna i plnou občanskou vybavenost v pěší vzdálenosti. V okolí najdete obchody, kavárny, restaurace, školy i zdravotnická zařízení. Velkým benefitem je cyklostezka podél řeky Svitavy s napojením na Bílovice i nákupní centrum Olympie. Pro více informací kontaktujte makléře v inzerátu.

CENA

Cena nájmu	16 000 Kč / měsíc
Poznámka	3.809,-Kč/měsíc+ internet, garážové stání 1.500,-Kč/měsíc
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Brno-město
Obec	Brno
Ulice	Auerswaldova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	22540

Lenka Hrdličková
Tel.: +420 721 193 613
E-mail: lenka.hrdlickova@kuzopartners.cz

Datum aktualizace	03.11.2026
K dispozici od	01.11.2026
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Typ bytu	Jednopodlažní
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m^2	554
Užitná plocha m^2	32
Celková podlahová plocha m^2	32
Ostatní	Výtah
Zástavba	Bydlení
Rok kolaudace	2025
Datum nastěhování	01.11.2026
Počet podlaží objektu	8
Číslo podlaží v domě	6

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Lenka Hrdličková
Tel.: +420 721 193 613
E-mail: lenka.hrdlickova@kuzopartners.cz