



# Pěkný byt 2+1+ balkon, 64 m<sup>2</sup>, ul. Sokolovská

Sokolovská 187, Praha, Hlavní město Praha

## 8 200 000 Kč

Nabízíme k prodeji dobře situovaný byt o dispozici 2+1+ balkon (4 m<sup>2</sup>) + sklep na dobré adrese. Evidovaná výměra plochy bytu je 64 m<sup>2</sup>. Byt je v původním udržovaném stavu, je možné jej ihned využívat, nicméně již neodpovídá dnešním moderním standardům. Byt má 2 samostatné místnosti a oddělenou kuchyni. V bytě je samostatné wc, samostatná koupelna s vanou a komora. Z ložnice se dá vstoupit na balkon o velikosti přibližně 4 m<sup>2</sup>. Vytápění a ohřev vody je veden dálkově. Byt se nachází v druhém patře domu s výtahem. Zajímavostí je, že v domě se chystá spousta inovací, nová okna, zateplení, nový kotel, který bude přímo v domě. Na tyto investice se chystají dotace. Poloha bytu je celkem strategická, před domem je hned stanice tramvaje, kousek na metro a pro sportovce je za domem parádní cyklostezka. Byt je v osobním vlastnictví, bez zástav. Na byt lze vzít hypoteční úvěr, který pomůžeme ochotně vyřídit. Bližší informace sdělí makléř nabídky. Prohlídku vřele doporučuji.

### CENA

Cena bytu	8 200 000 Kč
Provize	Včetně provize

### LOKALITA

Okres	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 9
Část obce	Libeň
Ulice	Sokolovská
č. domovní / č. orientační	967 / 187

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	P064119
Datum aktualizace	04.11.2024
K dispozici od	18.06.2024
Druh objektu	Smíšená
Vybaveno	Ano

Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	775
Užitná plocha m <sup>2</sup>	64
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	64
Plocha balkónu m <sup>2</sup>	4
Elektrína	Elektro - 230 V
Telekomunikace	Telefon, internet
Topení	Jiné
Plocha sklepa m <sup>2</sup>	2
Rok výstavby	1960
Datum nastěhování	18.06.2024
Podlaží podzemní	2
Počet podlaží objektu	8
Číslo podlaží v domě	3

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod

## VYBAVENÍ

Vytah	Ano
Balkon:	Ano

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
Vyhláška	78/2013 Sb.