



Komfortní samostatný rodinný dům s terasou, zahradou a vlastním parkováním

Láskov , Mladá Boleslav, Mladá Boleslav

13 880 000 Kč

Líbilo by se vám být součástí lokality, díky které máte přírodu doslova pár kroků za domem? Máme pro vás nadčasový a prakticky řešený samostatný dům o dispozici 4+kk a komfortních 165 m2 užitné plochy ve dvou podlažích. Mimo garáž jsou před domem k dispozici dvě soukromé parkovací stání. V okolí domu si budete užívat privátní rovinatou zahradu a venkovní terasu. Celková výměra pozemku je 655 m². Z toho zastavěná plocha domem je rovných 100 m². V přízemí přes vstupní předsíň se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře skvělých 38 m2, dále koupelna se sprchovým koutem a toaletou, technická místnost a prostorná garáž o výměře něco málo přes 28 m². Po schodišti do prvního patra, jsou dva samostatné pokoje téměř 11 m² a 12 m², ložnice s 19 m², koupelna s vanou a toaletou, navíc prostorná terasa o užitné ploše 29 m². Terasa je přístupná jak z ložnice, tak z jednoho z pokojů v 1.NP. Obvodové zdivo je z keramické cihly a je zatepleno polystyrenem. V domě je instalované podlahové vytápění a kompletní příprava na osazení TČ případně elektrokotle. Plastová okna jsou osazena trojskly navíc s elektricky ovládanými předokenními žaluziemi. Ne vždy vám musí sedět předem nadefinované řešení interiéru. Proto vám umožníme, tak jako v případě luxusních nemovitostí, abyste si sami vytvořili svůj domov vlastním výběrem zařizovacích předmětů. Právě proto se jednotky prodávají ve stavu White & Walls, aby mohly být vybaveny dle přání a potřeb budoucího majitele. Cílem bylo vybudovat pro budoucí majitele místo, které bude jejich skutečným domovem a bude splňovat požadavky moderního bydlení. Celá tato čtvrť je řešena jako obytná zóna se zklidněným dopravním režimem zajišťující klidný pohyb i pobyt. Jde skutečně o výjimečné bydlení, v krásné příměstské lokalitě Láskov. Láskov je součástí obce Debř, navazující na statutární město Mladá Boleslav. Vysoká občanská vybavenost města, výhody příměstské dopravy, kde linky MHD pravidelně zajišťují autobusové spojení přímo do příměstské části, splňují vysoké nároky zájemců o rodinné bydlení. V neposlední řadě určitě stojí za zmínku skvělá dostupnost hlavního města Prahy, kde jste v centru pohodlnou dálniční jízdou po D10, za necelou hodinu jízdy autem. Černý Most stíháte za pouhých 20 minut. Koupi domu lze financovat prostřednictvím hypotečního úvěru, s jehož vyřízením jsme připraveni Vám pomoci. V případě Vašeho zájmu o další informaci k nabídce volejte, pište.

CENA

Cena domu	13 880 000 Kč
Provize	Včetně provize
Hypotéka	Ano

David Kupka
Tel.: +420 603 152 066
E-mail: david.kupka@kuzopartners.cz

Číslo nabídky: D202413
https://kuzopartners.cz/reality/21210/

LOKALITA

Obec	Mladá Boleslav
Ulice	Láskov
č. domovní / č. orientační	384

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	D202413
Datum aktualizace	29.10.2025
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	4 pokoje
Zastavěná plocha m^2	100
Užitná plocha m^2	165
Plocha parcely m^2	655
Počet parkovišť	2
Počet garáží	1
Elektřina	400 V
Zástavba	Bydlení
Topení	Podlahové
Doprava	Dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Dlážděná, Asfaltová
Plocha zahrady m^2	555
Rok kolaudace	2023
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

David Kupka
Tel.: +420 603 152 066
E-mail: david.kupka@kuzopartners.cz