



Komfortní bydlení v rodinném domě s terasou, zahradou a vlastním parkováním

Láskov , Mladá Boleslav, Mladá Boleslav

12 195 600 Kč

Sníte o pohodovém bydlení v rezidenční lokalitě města, díky které máte přírodu doslova pár kroků za domem? V moderním a prakticky řešeném domě o dispozici 4+kk a komfortních 164 m² vnitřní užitné plochy ve dvou podlažích. Před domem je navíc k dispozici soukromé parkovací stání. V okolí domu si budete užívat privátní rovinatou zahradu, která navazuje na venkovní terasu. Celková výměra pozemku, který náleží k domu je 320 m². Z toho je zastavěná plocha 102 m². V přízemí přes vstupní předsíň se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře skvělých 43 m2, dále koupelna se sprchovým koutem a toaletou, technická místnost a prostorná garáž o výměře téměř 29 m². Po schodišti do prvního patra, jsou dva samostatné pokoje 10 m² a 11 m², ložnice 19 m², koupelna s vanou a toaletou, dále navíc prostorná terasa o užitné ploše 29 m². Obvodové zdivo je z keramické cihly a je zatepleno polystyrenem. V domě je instalované podlahové vytápění a kompletní příprava na osazení TČ případně elektrokotle. Plastová okna jsou osazena trojskly navíc s elektricky ovládanými předokenními žaluziemi. Cílem bylo vybudovat pro budoucí majitele místo, které bude jejich skutečným domovem a bude splňovat požadavky moderního bydlení. Celá tato čtvrť je řešena jako obytná zóna se zklidněným dopravním režimem zajišťující klidný pohyb i pobyt. Jde skutečně o výjimečné bydlení, v krásné příměstské lokalitě. Láskov je součástí obce Debř, navazující na statutární město Mladá Boleslav. Vysoká občanská vybavenost města, výhody příměstské dopravy, kde linky MHD pravidelně zajišťují autobusové spojení přímo do příměstské části, splňují vysoké nároky zájemců o rodinné bydlení. V neposlední řadě určitě stojí za zmínku skvělá dostupnost hlavního města Prahy, kde jste v centru pohodlnou dálniční jízdou po D10, za necelou hodinu jízdy autem. Černý Most stíháte za pouhých 20 minut. Koupi domu lze financovat prostřednictvím hypotečního úvěru, s jehož vyřízením jsme připraveni Vám pomoci. V případě Vašeho zájmu o další informaci k nabídce volejte, pište.

CENA

Cena domu	12 195 600 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Mladá Boleslav
Ulice	Láskov
č. domovní / č. orientační	368

David Kupka
Tel.: +420 603 152 066
E-mail: david.kupka@kuzopartners.cz

Číslo nabídky: D202411
https://kuzopartners.cz/reality/21208/

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	D202411
Datum aktualizace	28.02.2026
Poloha objektu	Řadový
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	1 pokoj
Zastavěná plocha m^2	102
Užitná plocha m^2	164
Plocha parcely m^2	320
Celková podlahová plocha m^2	164
Počet parkovišť	1
Počet garáží	1
Elektřina	400 V
Zástavba	Bydlení
Topení	Podlahové
Doprava	Dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Dlážděná, Asfaltová
Plocha zahrady m^2	218
Rok kolaudace	2023
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

David Kupka
Tel.: +420 603 152 066
E-mail: david.kupka@kuzopartners.cz