



Komfortní bydlení v novém rodinném domě s garáží, terasou, zahradou a vlastním parkováním

, Mladá Boleslav, Mladá Boleslav

cena u makléře

Líbilo by se Vám žít ve městě, a přesto být obklopeni přírodou? Chcete se stát součástí skvěle navrženého projektu, díky kterému máte přírodu doslova pár kroků za domem? V moderní a prakticky řešené vile, najdete krajní bytovou jednotku o dispozici 5+kk a komfortních 168 m2 vnitřní užitné plochy ve dvou podlažích. Podlahová plocha jednotky je 179 m2. Součástí jednotky je garáž a k tomu navíc je před vilou další soukromé parkovací stání. V okolí domu si budete užívat privátní rovinatou zahradu o výměře 394 m2, která navazuje na venkovní terasu. Celková výměra pozemku, který náleží k této jednotce je 557 m2. V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, který má téměř 40 m2. Dále je zde vstupní předsíň, samostatná toaleta s místem pro pračku a sušičku, garáž s technickým zázemím. Po schodišti do prvního patra, jsou čtyři samostatné pokoje, koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Komfort hlavní ložnice navíc ještě umocňuje navazující koupelna s vanou a toaletou a dále také oddělená šatna. Kostru stavby domu tvoří železobetonová nosná konstrukce. Obvodové výplně železobetonového skeletu a konstrukce příček jsou provedeny z pórobetonových tvárnic. Fasáda je zateplená kontaktním zateplovacím systémem z polystyrenu a na jejím povrchu je tenkovrstvá minerální omítka. Plochou zateplenou střechu opatřenou hydroizolací, kryje zásyp z kačírku. Podlahy všech obytných místností jsou vinylové, v koupelnách a WC je kvalitní keramická dlažba. V garáži je betonová stěrka. Stěny vnitřních omítek jsou štukové, v koupelnách a na WC je keramický obklad. Stropy obytných místností, koupelen a WC mají sádrokartonové podhledy. Mimo vybrané materiály, máte možnost dům na přání vybavit nadstandartními prvky, které si u našich subdodavatelů vyberete. Nízkoenergetická budova je nadstandardně technicky vybavená. Po celém domě je podlahové topení, které obsluhuje kondenzační plynový kotel. Všechna okna s izolačním trojsklem mají přípravu na zatemňovací předokenní rolety. Garáž se zavírá zateplenými sekčními vraty na dálkové ovládání. Dle průkazu energetické náročnosti budovy, jde o objekt s velmi nízkou spotřebou energie. Energetická náročnost budovy třídy B – velmi úsporná, přičemž celková dodaná energie 92 kWh/(m2.rok), řadí jednotku do kategorie A. Jde skutečně o výjimečné bydlení, prakticky na konci slepé ulice, v krásné příměstské lokalitě Chrást u Mladé Boleslavi. Do této lokality v severní části zasahuje přírodní památka Bezděčín a půl kilometru jižně od obce, se nabízí přírodní památka Lom u Chrástu. Vysoká občanská vybavenost města Mladá Boleslav a výhody příměstské dopravy, kde linky MHD pravidelně zajišťují autobusové spojení přímo do příměstské části Chrást, splňují vysoké nároky zájemců o rodinné bydlení. V neposlední řadě určitě stojí za zmínku skvělá dostupnost hlavního města Prahy, kde jste v centru pohodlnou dálniční jízdou po D10, za necelou hodinu jízdy autem. Černý Most stíháte za pouhých 20 minut.

CENA

Cena:	Cena u makléře

David Kupka
Tel.: +420 603 152 066
E-mail: david.kupka@kuzopartners.cz

Číslo nabídky: D20233
https://kuzopartners.cz/reality/20242/

Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Mladá Boleslav
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	D20233
Datum aktualizace	01.06.2026
K dispozici od	18.06.2024
Poloha objektu	Řadový
Druh objektu	Skeletová
Dispozice:	5 a více pokojů
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	104
Užitná plocha m^2	168
Plocha parcely m^2	557
Celková podlahová plocha m^2	179
Počet parkovišť	1
Počet garáží	1
Elektřina	230 V, 400 V
Topení	ústřední plynové
Plocha zahrady m^2	394
Rok výstavby	2023
Datum nastěhování	18.06.2024
Počet podlaží objektu	2
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	78/2013 Sb.
Spotřeba	92 kWh/m² za rok

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Stav domu	Novostavba
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

David Kupka
Tel.: +420 603 152 066
E-mail: david.kupka@kuzopartners.cz