



Komfortní bydlení - Projekt Chrást

Chrást , Mladá Boleslav, Mladá Boleslav

cena u makléře

Líbilo by se Vám žít ve městě, a přesto být obklopeni přírodou? Chcete se stát součástí skvěle navrženého projektu, díky kterému máte přírodu doslova pár kroků za domem? V moderní a prakticky řešené vile, najdete jednotku o dispozici 4+kk a komfortních 152 m2 vnitřní užitné plochy ve dvou podlažích. Podlahová plocha jednotky je 160 m2. Součástí jednotky je vlastní garáž a k tomu je před vilou další privátní parkovací stání. V zadní části domu si budete užívat privátní rovinatou zahradu o výměře 286 m2, která navazuje na venkovní terasu. Celková výměra pozemku, který náleží k této jednotce je 440 m2. V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, který má celkem 41 m2. Dále je zde samostatná toaleta, předsíň, garáž s technickým zázemím. Po schodišti do prvního patra, jsou tři samostatné ložnice, druhá koupelna se sprchovým koutem a toaletou a vstup do oddělené prádelny. V hlavní ložnici je navíc další sprchový kout a toaleta. Podlahy všech obytných místností jsou vinylové, v koupelnách a WC je kvalitní keramická dlažba. V garáži je betonová stěrka. Stěny vnitřních omítek jsou štukové, v koupelnách a na WC je keramický obklad. Stropy obytných místností, koupelen a WC mají sádrokartonové podhledy. Po celém domě je podlahové topení, které obsluhuje kondenzační plynový kotel. Všechna okna s izolačním trojsklem mají přípravu na předokenní žaluzie. Garáž se zavírá zateplenými sekčními vraty na dálkové ovládání. Víme, že maličkosti dělají velké věci. Právě proto, jsme do jednotky vestavěli komín, abyste si dokonalost obývací části mohli v již v podzimních měsících zpříjemnit u krbu. Mimo vybrané materiály z našeho klientského centra, máte možnost dům na přání vybavit nadstandartními prvky, které si u našich dodavatelů vyberete. Kostru stavby domu tvoří železobetonová nosná konstrukce. Obvodové výplně a konstrukce příček jsou provedeny z pórobetonových tvárnic. Fasáda je zateplená kontaktním zateplovacím systémem z polystyrenu a na jejím povrchu je tenkovrstvá minerální omítka. Plochou zateplenou střechu opatřenou hydroizolací, kryje zásyp ze štěrkového kačírku. Energetická náročnost budovy třídy B – velmi úsporná, přičemž celková dodaná energie 92 kWh/(m2.rok), řadí jednotku do kategorie A. Jde skutečně o výjimečné bydlení, prakticky na konci slepé ulice, v krásné příměstské lokalitě Chrást u Mladé Boleslavi. Vysoká občanská vybavenost města Mladá Boleslav a výhody příměstské dopravy, splňují vysoké nároky zájemců o rodinné bydlení. V neposlední řadě určitě stojí za zmínku skvělá dostupnost hlavního města Prahy, kde jste v centru pohodlnou dálniční jízdou po D10, za necelou hodinu jízdy autem. Černý Most stíháte za pouhých 20 minut.

CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	Včetně provize

LOKALITA

David Kupka
Tel.: +420 603 152 066
E-mail: david.kupka@kuzopartners.cz

Číslo nabídky: D20232
https://kuzopartners.cz/reality/20215/

Obec	Mladá Boleslav
Ulice	Chrást

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	D20232
Datum aktualizace	01.06.2026
K dispozici od	18.06.2024
Poloha objektu	Řadový
Druh objektu	Skeletová
Dispozice:	4 pokoje
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	95
Užitná plocha m^2	151
Plocha parcely m^2	440
Celková podlahová plocha m^2	151
Počet parkovišť	1
Počet garáží	1
Elektřina	230 V, 400 V
Zástavba	Bydlení
Topení	ústřední plynové
Plocha zahrady m^2	286
Rok výstavby	2023
Datum nastěhování	18.06.2024
Počet podlaží objektu	2
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	78/2013 Sb.
Spotřeba	92 kWh/m² za rok

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Novostavba
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

David Kupka
Tel.: +420 603 152 066
E-mail: david.kupka@kuzopartners.cz